

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель мэра города  
Новосибирска - начальник  
департамента строительства и  
архитектуры мэрии города  
Новосибирска

\_\_\_\_\_ Е. В. Улитко

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 19-КРТ-2026  
на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой  
застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в  
Октябрьском районе площадью 60547 кв. м**

**№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 22000097220000000022**

**Дата начала приема заявок: 17.04.2026**

**Дата окончания приема заявок: 13.05.2026**

**Дата аукциона: 15.05.2026**

**2026 год**

## 1. Правовое регулирование

1.1. Аукцион открытый по составу участников и форме подачи заявок, только для юридических лиц (далее - Аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»;

- постановления Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 298-п «Об установлении Порядка реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки, Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории в случаях принятия решений о комплексном развитии территории жилой застройки Правительством Новосибирской области или главой местной администрации»;

- постановления мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12241 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе»;

- постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2026 № 1568 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе».

## 2. Сведения об Аукционе

2.1. Организатор Аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Почтовый адрес: 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Адрес электронной почты: [dsa@admnsk.ru](mailto:dsa@admnsk.ru).

Номер контактного телефона: (383) 227-54-37.

2.2. Предмет Аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м, отраженной в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению (далее - Территория).

2.3. Начальная цена предмета Аукциона: 153820000 (сто пятьдесят три миллиона восемьсот двадцать тысяч) рублей без учета НДС. Начальная цена права на заключение договора установлена на основании отчета независимого оценщика.

2.4. Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг Аукциона») – 7000000 (семь миллионов) рублей, что составляет 4,55 процентов от начальной цены предмета Аукциона.

2.5. Сумма задатка для участия в Аукционе: 153820000 (сто пятьдесят три миллиона восемьсот двадцать тысяч) рублей. Задаток вносится в срок: с 17.04.2026 по 13.05.2026 до 17:30 по местному времени на расчетный счет организатора Аукциона:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области  
г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03232643507010005100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 760.01.009.3

ОКТМО 50701000

КБК 760 0 00 00 00 0000 510

Назначение платежа: внесение задатка на участие в Аукционе № 19-КРТ-2026 от 17.04.2026 по комплексному развитию территорий.

2.6. Адрес места приема и срок подачи заявок на участие в Аукционе:

Адрес места приема заявок: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 403.

Дата и время начала подачи заявок: 17.04.2026 с 14:00 по местному времени, прием заявок осуществляется путем личного приема с 9:30 до 12:30, с 14:00 до 17:30 по местному времени в понедельник – четверг, с 9:30 до 12:30, с 14:00 до 16:30 по местному времени в пятницу (за исключением выходных дней).

2.7. Дата и время окончания срока подачи заявок: 13.05.2026 в 17:30 по местному времени.

2.8. Место, дата и время начала проведения Аукциона:

Место проведения Аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

Дата и время начала проведения Аукциона: 15.05.2026 в 10.00 по местному времени.

### 3. Информационное обеспечение.

3.1. Извещение о проведении Аукциона:

- размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/),

- размещается на официальном сайте города Новосибирска [www.novosibirsk.ru/](http://www.novosibirsk.ru/),

- публикуется в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nskpravo.info](http://www.nskpravo.info).

#### 4. Основные сведения о территории (местоположение, границы и площадь)

4.1. Территория, в отношении которой установлен предмет Аукциона, расположена в городе Новосибирске в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м и отражена в графическом описании местоположения границ территории согласно приложению 1 к извещению.

4.2 Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, указан в приложении 2 к извещению.

#### 5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в Аукционе

5.1. Для участия в Аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет заявку на участие в Аукционе:

1) заявка подается по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором Аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации;

2) заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме, подчистки и исправления не допускаются;

3) заявка представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой – у заявителя;

5.2. К заявке на участие в Аукционе прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем - юридическим лицом либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, выступающих в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, и подтверждающих наличие за последние пять лет, предшествующих дате проведения Аукциона, опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной

системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

5.3. В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Аукциона самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

5.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

5.5. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока, указанного в пункте 2.7 настоящего извещения, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

5.6. Заявителю отказывается в допуске к Аукциону по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пунктах 5.1, 5.2 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в пункте 2.5 настоящего извещения для внесения задатка за участие в Аукционе, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Аукциона;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует установленной форме в соответствии с пунктом 5.1 настоящего извещения;

4) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

5.7. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

5.8. Участником Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации может быть признано юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любые из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в

качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

## 6. Порядок приема заявок на участие в Аукционе

6.1. Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в Аукционе, внесенных задатках за участие в Аукционе, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к Аукциону, с указанием оснований отказа.

6.2. Протокол приема заявок на участие в Аукционе подписывается организатором Аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

6.3. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

6.4. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, которым отказано в допуске к Аукциону, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

## 7. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в Аукционе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки

7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона.

7.2 Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки, направленного заявителем в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

7.3. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки.

7.4. Заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления организатору Аукциона письменного заявления о соответствующих изменениях, в порядке, предусмотренном пунктом 2.6 настоящего извещения.

## 8. Порядок отказа организатора Аукциона от проведения Аукциона

8.1. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения Аукциона.

8.2. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на котором было размещено настоящее извещение,

- на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru/](http://www.novo-sibirsk.ru/),

- в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nskpravo.info](http://www.nskpravo.info).

8.3. Организатор Аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе от Аукциона обязан известить участников Аукциона о своем отказе в проведении Аукциона и вернуть участникам Аукциона внесенные ими задатки за участие в Аукционе (при их внесении).

## 9. Порядок проведения Аукциона

9.1. Аукцион проводится в указанных в пункте 2.8 настоящего извещения месте, день и час.

9.2. Организатор Аукциона ведет протокол результатов Аукциона, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах Аукциона:

1) место, дата, время проведения Аукциона;

2) реквизиты решения о комплексном развитии территории;

3) реквизиты решения о проведении торгов;

4) местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

5) начальная цена предмета Аукциона;

6) сведения об участниках Аукциона с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

7) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета Аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

9.3. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет Аукциона.

9.4. Протокол о результатах Аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором Аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.5. Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан вернуть задатки за участие в торгах Аукционе лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.

9.6. Задаток, внесенный участником Аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета Аукциона.

9.7. Протокол о результатах Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.

9.8. Цена предмета Аукциона уплачивается победителем Аукциона или указанным в пункте 10.3 настоящего извещения лицом не позднее истечения срока,

установленного для заключения договора о комплексном развитии территории, по следующим реквизитам:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

р/сч. 03100643000000015100

ЕКС (к/с) 40102810445370000043

Получатель: УФК по Новосибирской области (департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406418091

КПП 540601001

Л.СЧ. 04513007650

ОКТМО 50701000

КБК доходов 760 1 11 09 044 04 0087 120

В назначении платежа необходимо указать:

Плата по договору о комплексном развитии территорий.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей;
- 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе;
- 3) только один заявитель допущен к участию в Аукционе;
- 4) в Аукционе участвовали менее чем два участника Аукциона;
- 5) после трехкратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.

10. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м (далее – Договор):

10.1. Договор должен быть заключен с участником Аукциона, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.2. Договор заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем Аукциона. Проект Договора приведен в приложении 4 к настоящему извещению и является его неотъемлемой частью.

10.3. Договор заключается по начальной цене предмета Аукциона в случае, если Аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника и такой единственный участник в письменной форме заявил организатору Аукциона о своем намерении заключить указанный Договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах Аукциона в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения.

10.4. При заключении Договора изменение условий Аукциона на основании соглашения сторон Договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя Аукциона от заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета Аукциона, участник Аукциона,

сделавший предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, вправе заключить такой договор в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 10.1 настоящего извещения срока по цене, предложенной победителем Аукциона. При этом цена предмета Аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

10.6. С целью заключения Договора с лицом, признанным победителем Аукциона, или иным лицом, имеющим право на заключение указанного Договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 9.7 настоящего извещения, проект Договора в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.7. С целью заключения Договора с лицом, имеющим право на заключение указанного Договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, организатор Аукциона направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 10.1 настоящего извещения, проект Договора в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором Аукциона.

10.8. Подписанные победителем Аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение Договора в соответствии с пунктом 10.3 настоящего извещения, экземпляры Договора направляются организатору Аукциона в указанный в пункте 10.1 настоящего извещения срок.

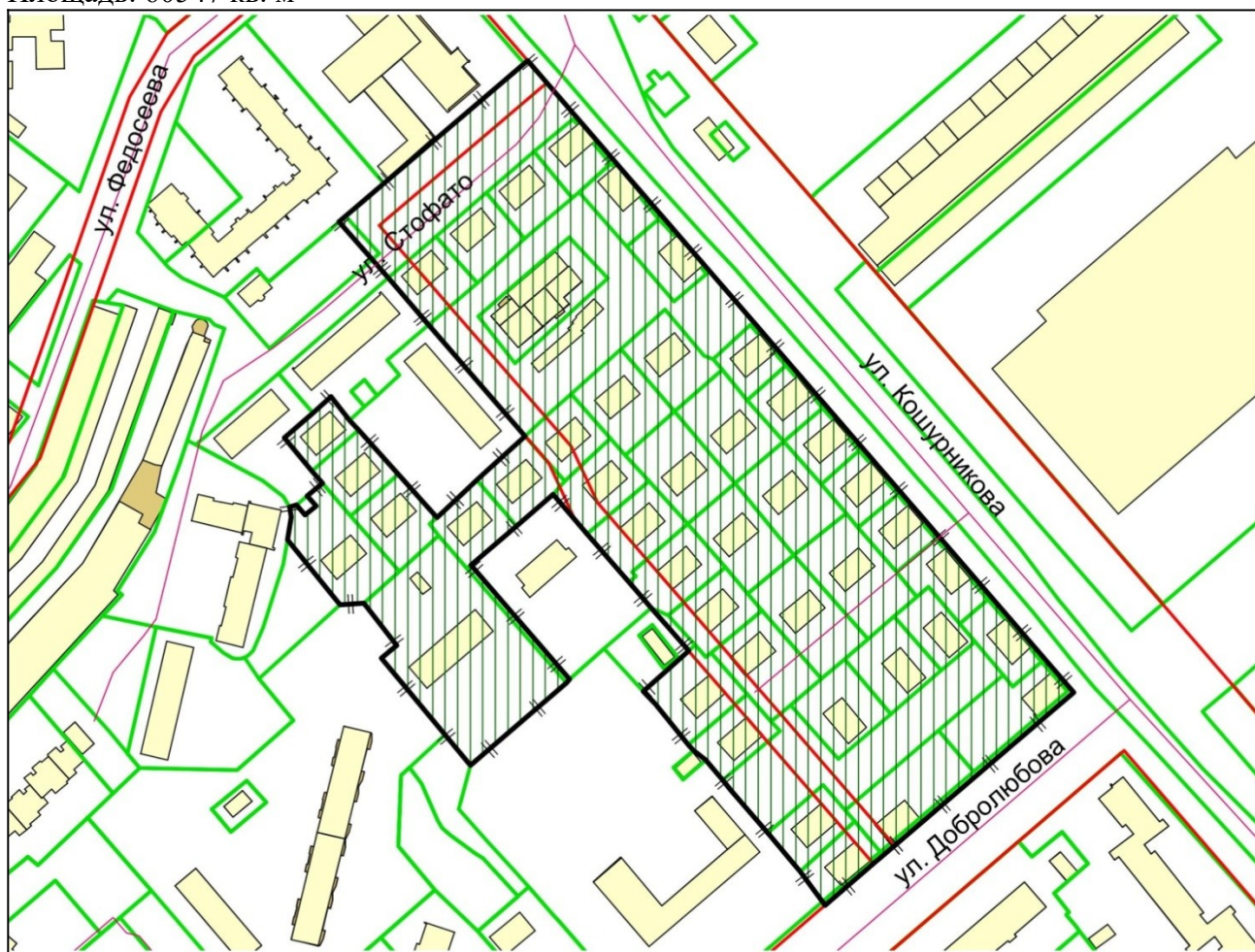
10.9. В случае заключения Договора с лицом, имеющим право на заключение Договора в соответствии с пунктом 10.5 настоящего извещения, экземпляры такого Договора, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта Договора в соответствии с пунктом 10.1 настоящего извещения для проведения его регистрации.

10.10. Уплата цены предмета Аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 9.8 настоящего извещения о проведении Аукциона.




Графическое описание границ территории комплексного развития  
и перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития

### Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория  
в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе.  
Кадастровые кварталы: 54:35:071135, 54:35:071170, 54:35:071191, 54:35:071195.  
Площадь: 60547 кв. м



Условные обозначения:

-  – красная линия;
-  – границы образованных земельных участков;
-  – граница территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек границ территории в системе координат**

Площадь: 60547 кв. м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	488096,71	4202129,63
2	488088,28	4202119,84
3	488068,98	4202097,46
4	488070,61	4202096,27
5	488084,59	4202085,88
6	488102,44	4202070,79
7	488122,23	4202054,07
8	488126,97	4202050,10
9	488131,63	4202046,19
10	488136,48	4202042,29
11	488140,74	4202036,47
12	488143,64	4202033,97
13	488162,40	4202018,72
14	488168,31	4202013,31
15	488187,12	4202034,20
16	488207,21	4202016,80
17	488219,19	4202006,48
18	488241,52	4201987,25
19	488259,90	4201971,41
20	488245,22	4201954,40
21	488227,00	4201933,30
22	488174,02	4201979,03
23	488172,16	4201977,53
24	488133,94	4201933,07
25	488183,73	4201891,84
26	488189,73	4201898,96
27	488209,31	4201883,77
28	488208,70	4201872,84
29	488238,87	4201848,47
30	488249,30	4201850,21
31	488254,10	4201849,46
32	488255,07	4201852,54
33	488250,36	4201856,49
34	488254,42	4201861,64
35	488259,13	4201857,58
36	488265,17	4201864,76
37	488270,79	4201859,81
38	488286,15	4201846,85
39	488297,80	4201860,20
40	488305,28	4201868,51
41	488294,40	4201877,19
42	488289,91	4201881,25
43	488269,26	4201899,72

1	2	3
44	488249,16	4201917,64
45	488266,64	4201936,16
46	488269,84	4201939,54
47	488286,98	4201958,40
48	488287,09	4201958,52
49	488338,79	4201913,80
50	488360,60	4201895,12
51	488386,66	4201872,38
52	488461,56	4201959,55
53	488167,89	4202212,50
1	488096,71	4202129,63

Система координат СК НСО.

---

Приложение 2  
к извещению о проведении Аукциона

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав,  
содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с  
особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки,  
объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, объекта недвижимого имущества, реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение земельного участка, объекта недвижимого имущества	Содержание ограничения использования, обременения прав
1	54:35:071191:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 237.	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 54:35-6.6690.</p>

			<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633.  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Номер: б/н.  Площадь: 46 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825 выдан: Мэрия г. Новосибирска.  Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки.  Реестровый номер границы: 54:35-6.11673.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе.  Тип зоны: Зона публичного сервитута.  Площадь: 75 кв. м</p>
2	54:35:071191:2	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 42.</p>	<p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».  Охранная зона установлена бессрочно.</p>

			<p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6690.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633.  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Номер: б/н  Площадь: 77 кв. м</p>
3	54:35:071191:7	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 243.</p>	<p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».  Охранная зона установлена бессрочно.  Реестровый номер границы: 54:35-6.6690.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633.  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Номер: б/н.  Площадь: 9 кв. м</p>
4	54:35:071191:8	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 247.</p>	<p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов</p>

			<p>недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6690.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь:64 кв. м</p>
5	54:35:071195:3	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 259.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях</p>

		<p>распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1241. Площадь: 75 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и</p>
--	--	---

		<p>подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1242.</p> <p>Площадь: 69 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: доверенность от 15.05.2018 № 429/18 выдан: Акционерное общество «Региональные электрические сети».</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),</p>
--	--	---

		<p>разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1303.</p> <p>Площадь: 44 кв. м</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 8, 9, 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. «В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях</p>
--	--	---

		<p>(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, 2 Сведения об объекте а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом 3 Сведения об объекте максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных</p>
--	--	---

		<p>зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.5682.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона здание (РП 1505,ТП 1505А).</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Площадь: 2 кв.м</p> <p>5. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6654.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь:117 кв. м</p>
--	--	--

		<p>6. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.9986.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ОТ П/СТ ВОИНСКАЯ ДО РП-1505.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 11 кв. м</p> <p>7. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон</p>
--	--	---

		<p>объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.10583.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ РП 1505 - ТП 1509.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 57 кв м</p> <p>8. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе» от 06.12.2023 № 6786 выдан: Мэрия города Новосибирска.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства. Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-1505 до ТП-1511 по адресу: ул. Федосеева, ул. Стофато, г. Новосибирск, Октябрьский район», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - линейный объект системы электроснабжения), в отношении земельных участков. Обладателем публичного сервитута является АО «РЭС».</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.11639.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе.</p> <p>Тип зоны: Зона публичного сервитута.</p> <p>Площадь: 19 кв.м</p> <p>9. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 №</p>
--	--	---

			<p>825 выдан: Мэрия г. Новосибирска.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.11673.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе.</p> <p>Тип зоны: Зона публичного сервитута.</p> <p>Площадь: 157 кв.м</p>
6	54:35:071195:4	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 261.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: доверенность от 15.05.2018 № 429/18 выдан: Акционерное общество «Региональные электрические сети».</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),</p>

		<p>разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1303. Площадь: 52 кв.м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.2351 Площадь: 109 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 8, 9, 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и</p>
--	--	---

		<p>особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. «В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, 2 Сведения об объекте а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными</p>
--	--	---

		<p>якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом 3 Сведения об объекте максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.5682.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона здание (РП 1505, ТП 1505А).  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Площадь: 10 кв.м</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных</p>
--	--	---

		<p>участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранный зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6654.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранный зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631;</p> <p>Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н</p> <p>Площадь: 118 кв.м</p> <p>5. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранный зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.10583.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранный зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ РП 1505 - ТП</p>
--	--	---

		<p>1509. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н Площадь: 52 кв. м 6. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе» от 06.12.2023 № 6786 выдан: Мэрия города Новосибирска. Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-1505 до ТП-1511 по адресу: ул. Федосеева, ул. Стофато, г. Новосибирск, Октябрьский район», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - линейный объект системы электроснабжения), в отношении земельных участков. Обладателем публичного сервитута является АО «РЭС». Реестровый номер границы: 54:35-6.11639. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе. Тип зоны: Зона публичного сервитута. Площадь: 61 кв. м 7. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825 выдан: Мэрия г. Новосибирска; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки. Реестровый номер границы: 54:35-6.11673. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p>
--	--	--

			<p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе.</p> <p>Тип зоны: Зона публичного сервитута.</p> <p>Площадь: 158 кв.м</p> <p>8. Вид ограничения (обременения): публичный сервитут.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Стофато в Октябрьском районе» от 30.05.2025 № 5850 выдан: Мэрия города Новосибирска.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): —</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35:000000-17.67.</p> <p>Площадь: 97 кв. м</p>
7	54:35:071195:5	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 263.</p>	<p>Вид ограничения (обременения): публичный сервитут.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Стофато в Октябрьском районе» от 30.05.2025 № 5850 выдан: Мэрия города Новосибирска.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): —</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35:000000-17.67.</p> <p>Площадь: 226 кв.м.</p>
8	54:35:071195:6	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 265.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p>

			<p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6690.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633.  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Номер: б/н.  Площадь: 22 кв. м  2. Вид ограничения (обременения): публичный сервитут.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Стофато в Октябрьском районе» от 30.05.2025 № 5850 выдан: Мэрия города Новосибирска.  Содержание ограничения (обременения): —  Реестровый номер границы: 54:35:000000-17.67.  Площадь: 184 кв. м</p>
9	54:35:071195:7	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 28.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: доверенность от 15.05.2018 № 429/18 выдан: Акционерное общество «Региональные электрические сети».  Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях</p>

		<p>распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1303 Площадь: 54 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.2351 Площадь: 54 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p>
--	--	--

		<p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6654.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Площадь: 121 кв.м</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.10583.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ РП 1505 - ТП 1509; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 54 кв. м</p>
--	--	--

		<p>5. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе» от 06.12.2023 № 6786 выдан: Мэрия города Новосибирска. Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-1505 до ТП-1511 по адресу: ул. Федосеева, ул. Стофато, г. Новосибирск, Октябрьский район», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - линейный объект системы электроснабжения), в отношении земельных участков. Обладателем публичного сервитута является АО «РЭС» Реестровый номер границы: 54:35-6.11639. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе. Тип зоны: Зона публичного сервитута. Площадь: 54 кв. м</p> <p>6. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825, выдан: Мэрия г. Новосибирска. Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки. Реестровый номер границы: 54:35-6.11673. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе. Тип зоны: Зона публичного сервитута. Площадь: 163 кв. м</p>
--	--	--

			<p>7. Вид ограничения (обременения): публичный сервитут. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Стофато в Октябрьском районе» от 30.05.2025 № 5850 выдан: Мэрия города Новосибирска. Содержание ограничения (обременения): — Реестровый номер границы: 54:35:000000-17.67 Площадь: 302 кв. м</p>
10	54:35:071195:8	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 30.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: доверенность от 15.05.2018 № 429/18 выдан: Акционерное общество «Региональные электрические сети». Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах</p>

		<p>кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1303. Площадь: 51 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.2351. Площадь: 54 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон</p>
--	--	---

		<p>объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6654.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 115 кв.м</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.10583.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ РП 1505 - ТП 1509.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 51 кв. м</p> <p>5. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного</p>
--	--	---

			<p>сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе» от 06.12.2023 № 6786 выдан: Мэрия города Новосибирска.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-1505 до ТП-1511 по адресу: ул. Федосеева, ул. Стофато, г. Новосибирск, Октябрьский район», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - линейный объект системы электроснабжения), в отношении земельных участков. Обладателем публичного сервитута является АО «РЭС».</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.11639.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе.</p> <p>Тип зоны: Зона публичного сервитута.</p> <p>Площадь: 51 кв. м</p> <p>6. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825 выдан: Мэрия г. Новосибирска.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.11673.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе.</p> <p>Тип зоны: Зона публичного сервитута.</p> <p>Площадь: 152 кв. м</p>
11	54:35:071135:2545	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Стофато	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: приказом Министерства архитектуры,</p>

		<p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 5, 6 «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 г. № 197.</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.711.</p> <p>Площадь: 550 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: доверенность от 15.05.2018 № 429/18 выдан: Акционерное общество «Региональные электрические сети».</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),</p>
--	--	--

		<p>разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1303. Площадь: 168 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 54:35-6.10583. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ РП 1505 - ТП 1509. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникации. Номер: б/н. Площадь: 41 кв. м</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева,</p>
--	--	--

			<p>ул. Стофато в Октябрьском районе» от 06.12.2023 № 6786 выдан: Мэрия города Новосибирска.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-1505 до ТП-1511 по адресу: ул. Федосеева, ул. Стофато, г. Новосибирск, Октябрьский район», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - линейный объект системы электроснабжения), в отношении земельных участков. Обладателем публичного сервитута является АО «РЭС».</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.11639.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе.</p> <p>Тип зоны: Зона публичного сервитута.</p> <p>Площадь: 155 кв.м</p>
12	54:35:071170:9	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 241.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно – технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам</p>

		<p>электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1271. Площадь: 47 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6690. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н. Площадь: 55 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>
--	--	--

			<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825 выдан: Мэрия г. Новосибирска. Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки. Реестровый номер границы: 54:35-6.11673. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе. Тип зоны: Зона публичного сервитута. Площадь: 69 кв. м</p>
13	54:35:071170:15	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 249.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях</p>

		<p>распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1271. Площадь: 46 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы: 54:35-6.5107. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона здание (ТП 1633). Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н. Площадь: 187 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных</p>
--	--	--

		<p>зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранный зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6690.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранный зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633.</p> <p>Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 180 кв. м</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранный зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.10045.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p>
--	--	--

			<p>Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633;          Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.          Номер: б/н.          Площадь: 26 кв. м          5. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.          Срок действия: не установлен.          Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825 выдан: Мэрия г. Новосибирск.          Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки.          Реестровый номер границы: 54:35-6.11673.          Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.          Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе.          Тип зоны: Зона публичного сервитута.          Площадь: 85 кв. м</p>
14	54:35:071170:19	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 14.</p>	<p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.          Срок действия: не установлен.          Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.          Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».          Охранная зона установлена бессрочно.          Реестровый номер границы: 54:35-6.6654.</p>

			<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Номер: б/н.  Площадь: 87 кв. м.</p>
15	54:35:071170:21	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 251.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в</p>

		<p>охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 54.35.2.1241. Площадь: 41 кв. м.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 54.35.2.1242.</p>
--	--	--

		<p>Площадь: 42 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1271.</p> <p>Площадь: 65 кв. м</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>
--	--	---

		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: доверенность от 15.05.2018 № 429/18 выдан: Акционерное общество «Региональные электрические сети». Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 54.35.2.1303. Площадь: 19 кв. м 5. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен.</p>
--	--	--

		<p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.5107.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона здание (ТП 1633).</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 50 кв. м</p> <p>6. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 8, 9, 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. «В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных</p>
--	--	---

		<p>линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, 2 Сведения об объекте а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с</p>
--	--	---

		<p>временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом 3 Сведения об объекте максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.5682.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона здание (РП 1505,ТП 1505А).</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Площадь: 154 кв. м</p> <p>7. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением</p>
--	--	--

		<p>Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.  Охранная зона установлена бессрочно.  Реестровый номер границы: 54:35-6.9986.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ОТ П/СТ ВОИНСКАЯ ДО РП-1505.  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Номер: б/н.  Площадь: 41 кв. м  8. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.  Охранная зона установлена бессрочно.  Реестровый номер границы: 54:35-6.10583.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ РП 1505 - ТП 1509.  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Номер: б/н.  Площадь: 23 кв. м  9. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
--	--	---

		<p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе» от 06.12.2023 № 6786 выдан: Мэрия города Новосибирска.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-1505 до ТП-1511 по адресу: ул. Федосеева, ул. Стофато, г. Новосибирск, Октябрьский район», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - линейный объект системы электроснабжения), в отношении земельных участков. Обладателем публичного сервитута является АО «РЭС».</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.11639.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе.</p> <p>Тип зоны: Зона публичного сервитута.</p> <p>Площадь: 16 кв. м</p> <p>10. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825 выдан: Мэрия г. Новосибирска.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.11673.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе.</p> <p>Тип зоны: Зона публичного сервитута.</p> <p>Площадь: 85 кв. м</p> <p>11. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
--	--	---

		<p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.10.2025 № 54-2025/392 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить</p>
--	--	---

		<p>сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем</p>
--	--	---

		<p>протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) – при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение своздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений,</p>
--	--	---

		<p>ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров – в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий,</p>
--	--	--

		<p>если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при</p>
--	--	--

		<p>наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных</p>
--	--	---

			<p>средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p> <p>15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.</p> <p>Охранная зона оформляется бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.11983.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона «ТП 10 кВ 7-1632».</p> <p>Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).</p> <p>Номер: 1.</p> <p>Площадь: 4 кв. м</p>
16	54:35:071170:23	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 20.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ .</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6654.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p>

		<p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н. Площадь: 119 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.09.2024 № 31-2024/570 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 8-15 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (с изм. от 18.02.2023г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,</p>
--	--	---

		<p>подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды,</p>
--	--	---

		<p>необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного</p>
--	--	--

		<p>номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах</p>
--	--	---

		<p>населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и</p>
--	--	---

		<p>механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в</p>
--	--	---

			<p>технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.</p> <p>Охранная зона устанавливается бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.10018.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 100 кв. м</p>
17	54:35:071170:25	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 24.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: доверенность от 15.05.2018 № 429/18 выдан: Акционерное общество «Региональные электрические сети».</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и</p>

			<p>проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  Реестровый номер границы: 54.35.2.1303.  Площадь: 6 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825 выдан: Мэрия г. Новосибирска.  Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки.  Реестровый номер границы: 54:35-6.11673.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе.  Тип зоны: Зона публичного сервитута.  Площадь: 92 кв. м</p>
18	54:35:071170:26	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 235.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,</p>

		<p>расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1271.  Площадь:35 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;  Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825 выдан: Мэрия г. Новосибирска.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.11673.</p>
--	--	--

			<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе.  Тип зоны: Зона публичного сервитута.  Площадь: 56 кв. м</p>
19	54:35:071170:29	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 16.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранная зона установлена бессрочно.  Реестровый номер границы: 54:35-6.6654.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Номер: б/н.  Площадь: 195 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов</p>

		<p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.8149.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельные ЛЭП -0,4 кВ От ТП-1631 (НГЭС) до ВРУ.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 59 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.09.2024 № 31-2024/570 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному Надзору.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 8-15 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (с изм. От 18.02.2023г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе</p>
--	--	--

		<p>в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять</p>
--	--	---

		<p>проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений</p>
--	--	--

		<p>электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220</p>
--	--	--

		<p>кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны</p>
--	--	---

		<p>без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p> <p>12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.</p> <p>13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в</p>
--	--	---

			<p>соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий спроектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p> <p>15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.</p> <p>Охранная зона устанавливается бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.10018.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 85 кв. м</p>
20	54:35:071170:31	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание детского сада. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 12а.</p>	<p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.09.2024 № 31-2024/570 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 8-15 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №</p>

			<p>160 (с изм. От 18.02.2023г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений</p>
--	--	--	---

		<p>или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение</p>
--	--	--

		<p>зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи</p>
--	--	---

		<p>не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при</p>
--	--	---

		<p>условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением</p>
--	--	--

		<p>требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор. Охранная зона устанавливается бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.10018.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).</p>
--	--	---

			<p>Номер: б/н. Площадь: 52 кв. м</p>
21	54:35:071170:36	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание ЖЭУ-38. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, 18.</p>	<p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.09.2024 № 31-2024/570 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 8-15 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (с изм. От 18.02.2023г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах</p>

		<p>кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и</p>
--	--	--

		<p>техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий</p>
--	--	--

		<p>электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном</p>
--	--	--

		<p>номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и</p>
--	--	---

		<p>механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в</p>
--	--	---

			<p>технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.</p> <p>Охранная зона устанавливается бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.10018.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 107 кв. м</p>
22	54:35:071170:38	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 12.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6654.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p>

		<p>Площадь: 187 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.8149.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельные ЛЭП -0,4 кВ От ТП-1631 (НГЭС) до ВРУ.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 40 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.09.2024 № 31-2024/570 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 8-15 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (с изм. от 18.02.2023г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,</p>
--	--	---

		<p>расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных</p>
--	--	---

		<p>пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом</p>
--	--	---

		<p>расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле</p>
--	--	---

		<p>провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей</p>
--	--	--

		<p>стреле провеса должно быть не менее: 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих</p>
--	--	--

		<p>Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор. Охранная зона устанавливается бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.10018.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 120 кв. м</p>
--	--	--

23	54:35:071191:4	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 40.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 54:35-6.6690. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н. Площадь: 13 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
----	----------------	---	--

			<p>участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.9986.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ОТ П/СТ ВОИНСКАЯ ДО РП-1505.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 47 кв. м</p>
24	54:35:071191:6	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 239.</p>	<p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6690.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 2 кв. м</p>
25	54:35:071195:10	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. ориентир жилой дом. Почтовый адрес</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: доверенность от 15.05.2018 № 429/18 выдан: Акционерное общество «Региональные электрические сети».</p>

		<p>ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 32.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1303.</p> <p>Площадь: 50 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p>
--	--	---

		<p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6654.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 147 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.10583.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ РП 1505 - ТП 1509.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p>
--	--	--

		<p>Номер: б/н. Площадь: 56 кв. м</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе» от 06.12.2023 № 6786 выдан: Мэрия города Новосибирска. Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-1505 до ТП-1511 по адресу: ул. Федосеева, ул. Стофато, г. Новосибирск, Октябрьский район», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - линейный объект системы электроснабжения), в отношении земельных участков. Обладателем публичного сервитута является АО «РЭС». Реестровый номер границы: 54:35-6.11639. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе. Тип зоны: Зона публичного сервитута. Площадь: 62 кв. м</p> <p>5. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825 выдан: Мэрия г. Новосибирска. Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки. Реестровый номер границы: 54:35-6.11673. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе.</p>
--	--	---

			<p>Тип зоны: Зона публичного сервитута. Площадь: 165 кв. м</p>
26	54:35:071195:13	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 40.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 54:35-6.6654. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н. Площадь: 34 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением</p>

			<p>Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6690.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 35 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): публичный сервитут.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Стофато в Октябрьском районе» от 30.05.2025 № 5850 выдан: Мэрия города Новосибирска.</p> <p>Содержание ограничения (обременения):</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35:000000-17.67.</p> <p>Площадь: 83 кв. м</p>
27	54:35:071195:14	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 42.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.2351.</p> <p>Площадь: 70 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>

		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 54:35-6.6654. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н. Площадь: 125 кв. м 3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
--	--	---

			<p>Охранная зона установлена бессрочно.  Реестровый номер границы: 54:35-6.6690.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633;  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Номер: б/н.  Площадь: 10 кв. м  4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825 выдан: Мэрия г. Новосибирска.  Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки.  Реестровый номер границы: 54:35-6.11673.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе.  Тип зоны: Зона публичного сервитута.  Площадь: 108 кв. м</p>
28	54:35:071195:16	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 19.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: доверенность от 15.05.2018 № 429/18 выдан: Акционерное общество «Региональные электрические сети».  Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на</p>

		<p>провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1303. Площадь: 57 кв. м/</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p>
--	--	---

		<p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6654.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Номер: б/н.  Площадь: 121 кв. м  3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».  Охранная зона установлена бессрочно.  Реестровый номер границы: 54:35-6.10583.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ РП 1505 - ТП 1509.  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Номер: б/н.  Площадь: 56 кв. м  4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе» от 06.12.2023 № 6786 выдан: Мэрия города Новосибирска.</p>
--	--	---

		<p>Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-1505 до ТП-1511 по адресу: ул. Федосеева, ул. Стофато, г. Новосибирск, Октябрьский район», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - линейный объект системы электроснабжения), в отношении земельных участков. Обладателем публичного сервитута является АО «РЭС».</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.11639.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Федосеева, ул. Стофато в Октябрьском районе.</p> <p>Тип зоны: Зона публичного сервитута.</p> <p>Площадь: 67 кв. м</p> <p>5. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.09.2024 № 31-2024/570 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 8-15 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (с изм. от 18.02.2023г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и</p>
--	--	---

		<p>техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в</p>
--	--	--

		<p>охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 30 метров (10 метров до</p>
--	--	--

		<p>ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе</p>
--	--	--

		<p>напряжения 150 кВ; 8,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны</p>
--	--	--

		<p>определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках</p>
--	--	--

			<p>территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор. Охранная зона устанавливается бессрочно.  Реестровый номер границы: 54:35-6.10018.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.  Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).  Номер: б/н.  Площадь: 2 кв. м</p>
29	54:35:071195:17	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 257.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов</p>

		<p>электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1241.</p> <p>Площадь: 61 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и</p>
--	--	---

		<p>имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1242.</p> <p>Площадь: 62 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных</p>
--	--	---

			<p>участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6690.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 138 кв. м</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.9986.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ОТ П/СТ ВОИНСКАЯ ДО РП-1505.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 61 кв. м</p>
30	54:35:071195:18	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир жилой дом. Почтовый адрес</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24</p>

		<p>ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 253.</p> <p>февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1241.</p> <p>Площадь: 6 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,</p>
--	--	--

		<p>расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1242.  Площадь: 12 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов</p>
--	--	--

		<p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6690.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 136 кв. м</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.9986.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ОТ П/СТ ВОИНСКАЯ ДО РП-1505.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 115 кв. м</p> <p>5. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>
--	--	---

			<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825 выдан: Мэрия г. Новосибирска. Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки. Реестровый номер границы: 54:35-6.11673. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе. Тип зоны: Зона публичного сервитута. Площадь: 105 кв. м</p>
31	54:35:071195:19	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 30.</p>	<p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 54:35-6.6690. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н. Площадь: 86 кв. м</p>

32	54:35:071195:20	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 32.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 54:35-6.6690. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н. Площадь: 99 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): публичный сервитут. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Стофато в Октябрьском районе» от 30.05.2025 № 5850 выдан: Мэрия города Новосибирска. Содержание ограничения (обременения): — Реестровый номер границы: 54:35:000000-17.67. Площадь: 88 кв. м</p>
33	54:35:071195:22	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская,</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан:</p>

		<p>г. Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 34.</p>	<p>Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 54:35-6.6690. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н. Площадь: 105 кв. м 2. Вид ограничения (обременения): публичный сервитут. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации тепловой сети по ул. Стофато в Октябрьском районе» от 30.05.2025 № 5850 выдан: Мэрия города Новосибирска. Содержание ограничения (обременения): Реестровый номер границы: 54:35:000000-17.67 Площадь: 84 кв. м</p>
34	54:35:071195:23	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 255.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и</p>

		<p>имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1241.</p> <p>Площадь: 68 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на</p>
--	--	---

		<p>провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1242 Площадь: 68 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p>
--	--	---

			<p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6690.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633.  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Номер: б/н.  Площадь: 127 кв. м  4. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».  Охранная зона установлена бессрочно.  Реестровый номер границы: 54:35-6.9986.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 10КВ ОТ П/СТ ВОИНСКАЯ ДО РП-1505.  Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.  Номер: б/н.  Площадь: 58 кв. м</p>
35	54:35:071195:24	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p>

		Кошурникова, дом 24.	<p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.2351.</p> <p>Площадь: 34 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6654.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 32 кв. м</p>
36	54:35:071195:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009</p>

		<p>жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 38.</p>	<p>№160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  Реестровый номер границы: 54.35.2.1241.  Площадь: 22 кв. м  2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.  Срок действия: не установлен.  Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.  Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24</p>
--	--	--	---

		<p>февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1242. Площадь: 27 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов</p>
--	--	--

			<p>недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6690.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 123 кв. м</p>
37	54:35:071195:26	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 26.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.2351.</p> <p>Площадь: 68 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных</p>

			<p>участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6654.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Номер: б/н.</p> <p>Площадь: 21 кв. м</p>
38	54:35:071195:27	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 21.</p>	<p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Охранная зона установлена бессрочно.</p> <p>Реестровый номер границы: 54:35-6.6654.</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.</p>

			<p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.          Номер: б/н.          Площадь: 117 кв. м</p>
39	54:35:071195:28	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 28.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.          Срок действия: не установлен.          Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.          Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».          Реестровый номер границы: 54.35.2.2351.          Площадь: 67 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.          Срок действия: не установлен.          Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825 выдан: Мэрия г. Новосибирска.          Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки.          Реестровый номер границы: 54:35-6.11673.          Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.          Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через земельные участки в Октябрьском районе.          Тип зоны: Зона публичного сервитута.          Площадь: 40 кв. м</p>
40	54:35:071195:29	<p>Местоположение установлено</p>	<p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>

		<p>относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 23.</p>	<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 54:35-6.6654. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н. Площадь: 80 кв. м</p>
41	54:35:071195:30	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, дом 36.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

		<p>Реестровый номер границы: 54.35.2.2351. Площадь: 61 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 54:35-6.6654. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н. Площадь: 143 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в Октябрьском районе» от 13.02.2024 № 825 выдан: Мэрия г. Новосибирска. Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается на неопределенный срок в отношении земельных участков в Октябрьском районе в целях прохода, проезда через земельные участки. Реестровый номер границы: 54:35-6.11673. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях прохода, проезда через</p>
--	--	--

			<p>земельные участки в Октябрьском районе.          Тип зоны: Зона публичного сервитута.          Площадь: 113 кв. м</p>
42	54:35:071195:31	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, дом 36.</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.          Срок действия: не установлен.          Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.          Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).          Реестровый номер границы: 54.35.2.1241.</p>

		<p>Площадь: 26 кв. м</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок действия: не установлен.</p> <p>Реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>Реестровый номер границы: 54.35.2.1242.</p> <p>Площадь: 21 кв. м</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>
--	--	---

			<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 54:35-6.6690. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1633. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Номер: б/н. Площадь: 112 кв. м</p>
43	54:35:071195:32	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стофато, 34	<p>Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 10.09.2024 № 31-2024/570 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 8-15 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (с изм. от 18.02.2023г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и</p>

		<p>имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые</p>
--	--	--

		<p>мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:</p> <p>а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жилкабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при</p>
--	--	---

		<p>проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном</p>
--	--	--

		<p>номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном</p>
--	--	---

		<p>номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 настоящих Правил, а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 настоящих Правил владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении</p>
--	--	--

			<p>допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.</p> <p>Охранная зона устанавливается бессрочно.  Реестровый номер границы: 54:35-6.10018.  Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.  Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1631.  Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).  Номер: б/н.  Площадь: 13 кв. м</p>
44	54:35:071170:610	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.  Дата государственной регистрации: 23.10.2025.  Номер государственной регистрации: 54:35:071170:610-54/163/2025-15.</p>

		<p>Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 16, квартира 5</p>	<p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.          Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Кирдяшкина Виктория Игоревна, № 610622224/5404 (204202/25/54004-ИП), выдан 23.10.2025, ОСП по Калининскому району г. Новосибирска.          2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.          Дата государственной регистрации: 13.08.2025.          Номер государственной регистрации: 54:35:071170:610-54/163/2025-14.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.          Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Калининскому району Заколотная Алена Викторовна, № 600406012/5404 (222426/25/54004-ИП), выдан 13.08.2025, ОСП по Калининскому району г. Новосибирска.          3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.          Дата государственной регистрации: 13.08.2025.          Номер государственной регистрации: 54:35:071170:610-54/163/2025-13.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.          Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Меньшикова Елена Владимировна, № 599824573/5404 (222412/25/54004-ИП), выдан 10.08.2025, ОСП по Калининскому району г. Новосибирска.          4. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.          Дата государственной регистрации: 08.04.2025.          Номер государственной регистрации: 54:35:071170:610-54/163/2025-12.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.          Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Калининскому району Коротких Ольга Юрьевна, № 581125209/5404 (26398/25/54004-ИП), выдан 31.03.2025, ОСП по Калининскому району г. Новосибирска.          5. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.          Дата государственной регистрации: 08.04.2025.          Номер государственной регистрации: 54:35:071170:610-54/163/2025-11.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта</p>
--	--	--	---

			<p>недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Коротких Ольга Юрьевна, № 582066949/5404 (26398/25/54004-ИП), выдан 07.04.2025, ОСП по Калининскому району г. Новосибирска.</p> <p>6. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p> <p>Дата государственной регистрации: 09.11.2023.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071170:610-54/163/2023-10.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Калининскому району г. Новосибирска Подкорытов Роман Михайлович, № 495640853/5404 (186592/23/54004-ИП), выдан 18.10.2023, ОСП по Калининскому району г. Новосибирска.</p>
45	54:35:071195:209	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 30, квартира 5</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p> <p>Дата государственной регистрации: 25.07.2025.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071195:209-54/163/2025-8.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Ротманов Максим Александрович, № 823271960/5407 (185784/25/54007-ИП), выдан 25.07.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p> <p>Дата государственной регистрации: 04.03.2025.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071195:209-54/163/2025-7.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Грибова Елена Анатольевна, № 804197662/5407 (39900/25/54007-ИП), выдан 03.03.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p> <p>Дата государственной регистрации: 22.07.2024.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071195:209-54/163/2024-6.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p>

			<p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Грибова Елена Анатольевна, № 761821302/5407(146753/24/54007-ИП), выдан 19.07.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 24.05.2023. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:209-54/163/2023-4. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Гутникова Екатерина Анатольевна, № 668390818/5407 (136991/22/54007-ИП), выдан 23.05.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p>
46	54:35:071195:250	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 21, квартира 5</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека. Дата государственной регистрации: 28.01.2021. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:250-54/163/2021-2. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 22.09.2020 на 216 месяцев, считая от даты фактического предоставления денежных средств. Основание государственной регистрации: договор ипотеки, № 772039/1, выдан 22.09.2020.</p>
47	54:35:071195:285	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 19, квартира 7</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека. Дата государственной регистрации: 12.07.2002. Номер государственной регистрации: 54-01/00-2/2002-849. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 12.07.2002. Основание государственной регистрации: договор пожизненного содержания с иждивением от 05.04.2002 года, удостоверен нотариусом города Новосибирска Быковой Е. В. и зарегистрирован в реестре за № 1065, выдан 07.11.1917.</p>
48	54:35:092345:58	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато,</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 05.11.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:092345:58-54/163/2025-17. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p>

		дом 14, квартира 5	<p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя Куликова Людмила Ивановна, № 839762813/5407 (205992/25/54007-ИП), выдан 01.11.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 27.10.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:092345:58-54/163/2025-16. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кирсанова Мария Витальевна, № 837746138/5407 (202644/25/54007-ИП), выдан 27.10.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 24.10.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:092345:58-54/163/2025-15. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кирсанова Мария Витальевна, № 837288277/5407 (222729/25/54007-ИП), выдан 24.10.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 29.09.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:092345:58-54/163/2025-14. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя Азёма Елена Сергеевна, № 832845673/5407 (246300/25/54007-ИП), выдан 26.09.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>5. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 01.09.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:092345:58-54/163/2025-13. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Азёма Елена Сергеевна, №</p>
--	--	--------------------	--

			<p>827461502/5407 (207547/25/54007-ИП), выдан 30.08.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>6. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 09.12.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:092345:58-54/163/2024-12. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Кубышева Лилия Николаевна, № 789980131/5407 (370619/24/54007-ИП), выдан 07.12.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>7. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 06.04.2023. Номер государственной регистрации: 4:35:092345:58-54/163/2023-7. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Гутникова Екатерина Анатольевна, № 658420599/5407 (72446/22/54007-ИП), выдан 05.04.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p>
49	54:35:092345:67	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 12, кв. 7	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 08.09.2022. Номер государственной регистрации: 54:35:092345:67-54/163/2022-5. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 08.09.2022 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита. Основание государственной регистрации: договор купли-продажи, выдан 08.09.2022.</p>
50	54:35:071195:223	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 32, квартира 7	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 18.02.2021. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:223-54/173/2021-4. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 18.02.2021 на 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита. Основание государственной регистрации: договор купли-продажи, выдан 15.02.2021.</p>
51	54:35:071195:204	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 05.12.2014. Номер государственной регистрации: 54-54-01/866/2014-725.</p>

		Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 36, квартира 8	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 05.12.2014 на 180 месяцев с даты предоставления кредитных средств. Основание государственной регистрации: договор выдан 01.12.2014.
52	54:35:071195:215	Российская Федерация, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Кошурникова, д. 38, кв.5	1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 01.10.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:215-54/163/2024-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя Якутское ГОСП УФССП России по Республике Саха (Якутия) Корякина Семона Семеновна, № 512694831/1437 (243955/24/14037-ИП), выдан 28.09.2024, Якутское ГОСП УФССП России по Республике Саха (Якутия).
53	54:35:071191:63	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 40, квартира 7	1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 16.02.2021. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:63-54/173/2021-7. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.02.2021 по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита. Основание государственной регистрации: договор купли-продажи квартиры, выдан 12.02.2021.
54	54:35:071191:32	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 42, квартира 4	1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 03.02.2026. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:32-54/163/2026-10. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Ведерникова Нина Владимировна, № 856898417/5407 (38402/26/54007-ИП), выдан 02.02.2026, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска. 2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 15.12.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:32-54/163/2025-9. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-

			<p>исполнителя Ротманов Максим Александрович, № 848922158/5407 (400342/25/54007-ИП), выдан 13.12.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 08.12.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:32-54/163/2025-8. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Куликова Людмила Ивановна, № 847317522/5407 (353873/25/54007-ИП), выдан 08.12.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 20.09.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:32-54/163/2024-7. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 772762252/5407 (238096/24/54007-ИП), выдан 19.09.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p>
55	54:35:071191:33	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 42, квартира 5</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 27.11.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:33-54/163/2024-4. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 788127116/5407 (249069/22/54007-ИП), выдан 26.11.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 17.03.2023. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:33-54/163/2023-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, № 652825611/5407 (213964/21/54007-</p>

			<p>ИП), выдан 16.03.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Патрасенко Марина Сергеевна.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p> <p>Дата государственной регистрации: 17.03.2023.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071191:33-54/163/2023-1.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Патрасенко Марина Сергеевна, № 652833728/5407 (50623/20/54007-ИП), выдан 16.03.2023, ОСП по Октябрьскому району.</p>
56	54:35:071191:60	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 42, квартира 8</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона.</p> <p>Дата государственной регистрации: 03.05.2023.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071191:60-54/176/2023-3.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.05.2023 по истечении 60 месяцев с даты фактического предоставления кредита.</p> <p>Основание государственной регистрации: договор купли-продажи квартиры, выдан 02.05.2023.</p>
57	54:35:071191:24	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 247, квартира 1</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p> <p>Дата государственной регистрации: 26.09.2022.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071191:24-54/163/2022-4.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя (Анисина Гузель Римовна) о запрете (578/22/63016-ИП), № 262417114/6316, выдан 23.09.2022, ОСП Красноармейского района.</p>
58	54:35:071191:25	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 247, квартира 6</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p> <p>Дата государственной регистрации: 27.07.2022.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071191:25-54/163/2022-15.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации (80356/22/54007-ИП), № 598822074/5407, выдан 25.07.2022, ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирска.</p>

59	54:35:071191:70	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 247, квартира 3</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 23.01.2026. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:70-54/163/2026-9. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Личкинов Николай Владимирович, № 854720254/5407 (13890/26/54007-ИП), выдан 23.01.2026, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 02.07.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:70-54/163/2025-8. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Грибова Елена Анатольевна, № 816362009/5407 (145125/25/54007-ИП), выдан 18.06.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p>
60	54:35:071170:494	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Добролюбова, д.249, кв.7</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 18.03.2026. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:494-54/163/2026-15. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя Рогожина Светлана Юрьевна, № 864048228/5407 (105984/26/54007-ИП), выдан 18.03.2026, ОСП по Октябрьскому району.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 03.09.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:494-54/163/2025-12. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 827461559/5407 (211122/25/54007-ИП), выдан 30.08.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p>

		<p>Дата государственной регистрации: 02.09.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:494-54/163/2025-11. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Плотоненко Тамара Павловна, № 827756112/5407 (210334/25/54007-ИП), выдан 01.09.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 02.12.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:494-54/163/2024-7. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 788964209/5407 (249316/22/54007-ИП), выдан 01.12.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>5. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 05.11.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:494-54/163/2024-5. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 782903602/5407 (294930/24/54007-ИП), выдан 03.11.2024, Отдел судебных приставов по Октябрьскому району г.Новосибирск.</p> <p>6. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 05.11.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:494-54/163/2024-4. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 782898722/5407 (312073/24/54007-ИП), выдан 03.11.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>7. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p>
--	--	--

		<p>Дата государственной регистрации: 05.11.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:494-54/163/2024-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 782902761/5407 (302797/24/54007-ИП), выдан 03.11.2024, Отдел судебных приставов по Октябрьскому району г.Новосибирск.</p> <p>8. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 27.08.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:494-54/163/2024-2. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Новосибирской области Белов Евгений Владиславович, № 1124496785/9854 (241393/24/98054-ИП), выдан 26.08.2024, СОСП по Новосибирской области.</p> <p>9. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 19.03.2026. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:494-54/163/2026-17. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кивенко Ксения Игоревна, № 864075397/5407 (107198/26/54007-ИП), выдан 18.03.2026, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>10. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 24.06.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:494-54/163/2025-9. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 817051457/5407 (133006/25/54007-ИП), выдан 21.06.2025, ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирск.</p> <p>11. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p>
--	--	---

			<p>Дата государственной регистрации: 20.06.2025.          Номер государственной регистрации: 54:35:071170:494-54/163/2025-8.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.          Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 816603523/5407 (90148/25/54007-ИП), выдан 19.06.2025, ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирск.</p>
61	54:35:071170:497	<p>Российская Федерация,          Новосибирская область, город          Новосибирск, Октябрьский          район, улица          Добролюбова, д.249, кв.2</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.          Дата государственной регистрации: 03.08.2022.          Номер государственной регистрации: 54:35:071170:497-54/163/2022-6.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.          Основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)1135/22/54007-ИП, № 600434000/5407, выдан 02.08.2022, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p>
62	54:35:071195:276	<p>Российская Федерация,          Новосибирская область,          городской округ город          Новосибирск, город          Новосибирск,          улица Добролюбова, дом 253,          квартира 5</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека.          Дата государственной регистрации: 04.10.2022.          Номер государственной регистрации: 54:35:071195:276-54/163/2022-3.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 04.10.2022 на 235 месяцев с даты фактического предоставления кредита.          Основание государственной регистрации: договор купли-продажи, выдан 04.10.2022.</p>
63	54:35:071195:247	<p>Российская Федерация,          Новосибирская область,          городской округ город          Новосибирск, город          Новосибирск,          улица Добролюбова, дом 255,          квартира 7</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона.          Дата государственной регистрации: 10.08.2020.          Номер государственной регистрации: 54:35:071195:247-54/164/2020-5.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.08.2020 на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита.          Основание государственной регистрации: договор купли-продажи, выдан 03.08.2020.</p>
64	54:35:071195:71	<p>Российская Федерация,          Новосибирская область,          городской округ город          Новосибирск, город          Новосибирск,          улица Добролюбова, дом 255,</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.          Дата государственной регистрации: 26.03.2026.          Номер государственной регистрации: 54:35:071195:71-54/163/2026-9.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.          Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-</p>

		квартира 3	<p>исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кивенко Ксения Игоревна, № 865395313/5407 (119272/26/54007-ИП), выдан 26.03.2026, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 20.01.2026. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:71-54/163/2026-8. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, № 853040265/5407 (210658/25/54007-ИП), выдан 19.01.2026, ОСП по Октябрьскому району.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 17.03.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:71-54/163/2025-7. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Константинов Илья Константинович, № 805334142/5407 (405045/24/54007-ИП), выдан 17.03.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p>
65	54:35:071195:249	Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 257, кв. 2	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 30.07.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:249-54/163/2024-8. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Куйбышевскому и Барабинскому районам Яшина Зинаида Валерьевна, № 518346074/5425 (265619/24/54025-ИП), выдан 29.07.2024, ОСП по Куйбышевскому и Барабинскому районам НСО.</p>
66	54:35:071195:101	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 259, квартира 6	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 17.08.2022. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:101-54/178/2022-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 17.08.2022 на 302 месяца с даты фактического предоставления кредита. Основание государственной регистрации: договор купли-продажи, выдан 16.08.2022.</p>

67	54:35:071191:43	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 237, кв. 2	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 29.10.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:43-54/163/2025-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 838022006/5407 (283927/25/54007-ИП), выдан 28.10.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 22.09.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:43-54/163/2025-2. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Пушкина Елена Ивановна, № 831712435/5407 (225049/25/54007-ИП), выдан 22.09.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 20.02.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:43-54/163/2025-1. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 801370446/5407 (34169/25/54007-ИП), выдан 13.02.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p>
68	54:35:071170:241	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 241, квартира 2	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека. Дата государственной регистрации: 07.07.2021. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:241-54/175/2021-5. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.06.2021 194 месяца с даты предоставления кредита. Основание государственной регистрации: договор об ипотеке, № 623/3840-0004477-301, выдан 29.06.2021.</p>
69	54:35:071170:242	Российская Федерация, Новосибирская область,	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 14.08.2018.</p>

		городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 241, квартира 4	Номер государственной регистрации: 54:35:071170:242-54/001/2018-5. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 07.08.2018 на 120 месяцев. Основание государственной регистрации: договор купли-продажи, выдан 07.08.2018.
70	54:35:071170:246	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 241, квартира 5	1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 29.09.2021. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:246-54/163/2021-4. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.09.2021 срок не определен. Основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации (219403/21/54007-ИП), № 539867796/5407, выдан 27.09.2021, ОСП по Октябрьскому району город Новосибирск. 2. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 26.11.2012. Номер государственной регистрации: 54-54-01/594/2012-31. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.11.2012 на 240 месяцев с даты предоставления кредитных средств. Основание государственной регистрации: договор купли-продажи квартиры, выдан 20.11.2012, дата государственной регистрации: 26.11.2012, номер государственной регистрации: 54-54-01/594/2012-29
71	54:35:071170:503	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 241, квартира 3	1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 23.08.2021. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:503-54/163/2021-5. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.08.2021 срок не определен. Основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации (102290/21/54007-ИП), № 532506106/5407, выдан 19.08.2021, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.
72	54:35:071195:115	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 28,	1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 13.01.2026. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:115-54/163/2026-5. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-

		квартира 1	<p>исполнителя ОСП по Купинскому району Величко Ирина Владимировна, № 134803814/5426 (198179/25/54026-ИП), выдан 12.01.2026, ОСП по Купинскому району НСО.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): ипотека. Дата государственной регистрации 06.06.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:115-54/163/2024-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.06.2024 на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита. Основание государственной регистрации: договор залога, № 10297143637, выдан 05.06.2024.</p>
73	54:35:071195:124	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 24, квартира 7</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации 08.04.2020. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:124-54/001/2020-1. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.04.2020. Основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом- исполнителем ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска Козимировой Я. А., № 463066789/5407, выдан 04.03.2020.</p>
74	54:35:071195:122	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 24, квартира 5</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации 05.11.2025. Номер государственной регистрации 54:35:071195:122-54/163/2025-5. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Швед Светлана Анатольевна, № 833501637/5407 (265121/25/54007-ИП), выдан 30.09.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации 27.11.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:122-54/163/2024-4. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, №</p>

			<p>788005775/5407 (84459/23/54007-ИП), выдан 25.11.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации 23.09.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:122-54/163/2024-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Гутникова Екатерина Анатольевна, № 773063297/5407 (82876/24/54007-ИП), выдан 23.09.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p>
75	54:35:071195:120	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Кошурникова, дом 24, квартира 3</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации 18.02.2026. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:120-54/163/2026-28. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Ведерникова Нина Владимировна, № 859276067/5407 (53874/26/54007-ИП), выдан 16.02.2026, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 27.10.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:120-54/163/2025-26. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя Кирсанова Мария Витальевна, № 837545582/5407 (292224/25/54007-ИП), выдан 24.10.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 27.10.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:120-54/163/2025-25. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя Кирсанова Мария Витальевна, № 837481575/5407 (292004/25/54007-ИП), выдан 24.10.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p>

		<p>4. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 22.10.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:120-54/163/2025-24. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кировскому району Позняк Алексей Николаевич, № 703998435/5405 (282904/25/54005-ИП), выдан 22.10.2025, ОСП по Кировскому району г. Новосибирск.</p> <p>5. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 18.06.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:120-54/163/2025-17. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 816371411/5407 (106176/25/54007-ИП), выдан 18.06.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>6. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 17.03.2023. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:120-54/163/2023-11. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Патрасенко Марина Сергеевна, № 652822861/5407 (315922/21/54007-ИП), выдан 16.03.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>7. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 17.03.2023. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:120-54/163/2023-10. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя Патрасенко Марина Сергеевна, № 652816820/5407 (90794/22/54007-ИП), выдан 16.03.2023, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>8. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p>
--	--	--

			<p>Дата государственной регистрации: 30.06.2022.          Номер государственной регистрации: 54:35:071195:120-54/163/2022-9.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.          Основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации (315922/21/54007-ИП), № 593158418/5407, выдан 29.06.2022, ОСП по Октябрьскому району.</p>
76	54:35:071195:119	<p>Российская Федерация,          Новосибирская область,          городской округ город          Новосибирск, город          Новосибирск,          улица Кошурникова, дом 24,          квартира 1</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона.          Дата государственной регистрации: 19.08.2019.          Номер государственной регистрации: 54:35:071195:119-54/001/2019-3.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 12.08.2019 180 месяцев с даты предоставления кредита.          Основание государственной регистрации: договор купли-продажи, выдан 12.08.2019.</p>
77	54:35:071195:153	<p>Российская Федерация,          Новосибирская область,          городской округ город          Новосибирск, город          Новосибирск,          улица Добролюбова, дом 265,          квартира 7</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона.          Дата государственной регистрации: 27.07.2023.          Номер государственной регистрации: 54:35:071195:153-54/163/2023-5.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.07.2023 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита.          Основание государственной регистрации: договор купли-продажи, выдан 27.07.2023.</p>
78	54:35:071195:80	<p>Российская Федерация,          Новосибирская область,          городской округ город          Новосибирск, город          Новосибирск,          улица Добролюбова, дом 263,          квартира 7</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.          Дата государственной регистрации: 29.10.2025.          Номер государственной регистрации: 54:35:071195:80-54/163/2025-13.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.          Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 837965007/5407 (229648/25/54007-ИП), выдан 28.10.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.          2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.          Дата государственной регистрации: 09.10.2025.          Номер государственной регистрации: 54:35:071195:80-54/163/2025-12.          Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.          Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-</p>

			<p>исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 830548895/5407 (246345/25/54007-ИП), выдан 17.09.2025, ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирска.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 19.09.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:80-54/163/2025-11. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 830603597/5407 (246309/25/54007-ИП), выдан 17.09.2025, ОСП по Октябрьскому району.</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 12.08.2021. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:80-54/163/2021-1. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 12.08.2021 по срок не определен. Основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 231522/20/54007-ИП, № 531221187/5407, выдан 10.08.2021, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>5. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 21.08.2014. Номер государственной регистрации: 54-54-01/847/2014-592. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.08.2014 на 240 месяцев с даты предоставления кредита. Основание государственной регистрации: договор купли-продажи квартиры, выдан 14.08.2014.</p>
79	54:35:071195:77	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 263, квартира 4</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 02.09.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:77-54/163/2025-12. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Плотоненко Тамара Павловна, № 827755903/5407 (210278/25/54007-ИП), выдан 01.09.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p>

		<p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 23.07.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:77-54/163/2025-11. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 822516377/5407 (133956/25/54007-ИП), выдан 23.07.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 17.07.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:77-54/163/2025-10. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 821893254/5407 (175372/25/54007-ИП), выдан 17.07.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 18.06.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:77-54/163/2025-8. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району 14406098243, № 816306186/5407 (258717/24/54007-ИП), выдан 17.06.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>5. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 19.09.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:77-54/163/2024-6. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 771603893/5407 (249712/24/54007-ИП), выдан 12.09.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p>
--	--	--

			<p>6. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 21.08.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:77-54/163/2024-5. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 769077440/5407 (13596/24/54007-ИП), выдан 20.08.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>7. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 30.07.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:77-54/163/2024-4. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Землянская Елизавета Михайловна, № 764961720/5407 (13569/24/54007-ИП), выдан 30.07.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>8. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 22.02.2022. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:77-54/163/2022-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.02.2022 по истечении 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита. Основание государственной регистрации: договор купли-продажи квартиры, выдан 21.02.2022.</p>
80	54:35:071195:279	<p>Российская Федерация, Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 261, квартира 1</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): арест. Дата государственной регистрации: 12.03.2002. Номер государственной регистрации: 54-01/00-36/2001-1121. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.08.2001. Основание государственной регистрации: определение судьи Федерального суда общей юрисдикции Центрального района г. Новосибирска Чистовой О.В., выдан 08.08.2001.</p>
81	54:35:071195:221	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, город</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 03.02.2026.</p>

		Новосибирск, Октябрьский район, улица Стофато, д. 42, кв.4	<p>Номер государственной регистрации: 54:35:071195:221-54/163/2026-4. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Ротманов Максим Александрович, № 856978941/5407 (367933/24/54007-ИП), выдан 03.02.2026, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 20.01.2026.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071195:221-54/163/2026-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Ротманов Максим Александрович, № 853448875/5407 (246292/25/54007-ИП), выдан 20.01.2026, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p>
82	54:35:071195:165	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 38, кв. 3	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 26.09.2022. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:165-54/163/2022-22. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.09.2022 на 288 месяцев с даты фактического предоставления кредита. Основание государственной регистрации: договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 23.09.2022.</p>
83	54:35:071195:162	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 36, кв. 7	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 04.03.2026. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:162-54/163/2026-33. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП г. Рубцовска, Егорьевского и Рубцовского районов Ломова Наталья Сергеевна, № 1054036409/2263 (104484/26/22063-ИП), выдан 27.02.2026, ОСП г. Рубцовска, Егорьевского и Рубцовского районов.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 06.02.2026. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:162-54/163/2026-32.</p>

			<p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Заринского и Залесовского районов Кинтоп Мария Шамуратовна, № 401322220/2234 (93912/26/22034-ИП), выдан 06.02.2026, ОСП Заринского и Залесовского районов.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p> <p>Дата государственной регистрации: 03.02.2026.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071195:162-54/163/2026-31.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Ротманов Максим Александрович, № 856979344/5407 (355927/24/54007-ИП), выдан 03.02.2026, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона.</p> <p>Дата государственной регистрации: 29.08.2016.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54-54/001-54/001/866/2016-999/1.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.08.2016 на 240 месяцев от даты фактического предоставления денежных средств.</p> <p>Основание государственной регистрации: договор купли-продажи квартиры, выдан 25.08.2016. Документ нотариально удостоверен: 25.08.2016 Симагина И.В., нотариус нотариального округа города Новосибирска 1-3596.</p>
84	54:35:071191:59	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Добролюбова, дом 243, квартира 5</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона.</p> <p>Дата государственной регистрации: 01.06.2017.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071191:59-54/001/2017-3.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.05.2017 на 182 месяца.</p> <p>Основание государственной регистрации: договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 26.05.2017.</p>
85	54:35:071191:23	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p> <p>Дата государственной регистрации: 20.01.2026.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071191:23-54/163/2026-14.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p>

		<p>улица Добролюбова, дом 245, квартира 4</p>	<p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя Личкинов Николай Владимирович, № 853040102/5407 (246310/25/54007-ИП), выдан 19.01.2026, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 20.01.2026. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:23-54/163/2026-13. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя Личкинов Николай Владимирович, № 853039857/5407 (226975/25/54007-ИП), выдан 19.01.2026, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 20.01.2026. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:23-54/163/2026-12. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя Личкинов Николай Владимирович, № 853040004/5407 (214911/25/54007-ИП), выдан 19.01.2026, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 12.08.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:23-54/163/2025-11. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 825167308/5407 (202081/25/54007-ИП), выдан 10.08.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>5. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 07.10.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:23-54/163/2024-10. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p>
--	--	---	---

		<p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Константинов Илья Константинович, № 774975782/5407 (170837/23/54007-ИП), выдан 04.10.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>6. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 30.03.2021. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:23-54/163/2021-7. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.03.2021 по срок не определен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 511586747/5407, выдан 23.03.2021, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>7. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 30.06.2020. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:23-54/167/2020-5. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.06.2020 не определено.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 476371187/5407, выдан 23.06.2020, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>8. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 23.05.2020. Номер государственной регистрации: 54:35:071191:23-54/001/2020-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.05.2020.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом-исполнителем ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирска Константиновым И.К., № 470761638/5407, выдан 30.04.2020.</p>
86	54:35:071170:562	<p>Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 24, квартира 8</p> <p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 06.05.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:562-54/163/2025-4. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-</p>

			<p>исполнителя ОСП по Октябрьскому району Ротманов Максим Александрович, № 811385345/5407 (116215/25/54007-ИП), выдан 06.05.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 02.06.2022. Номер государственной регистрации: 54:35:071170:562-54/163/2022-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации (37575/22/54007-ИП), № 586879601/5407, выдан 30.05.2022, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 17.11.2015. Номер государственной регистрации: 54-54/001-54/001/860/2015-918/3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 17.11.2015 по 28.10.2030. Основание государственной регистрации: договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 28.10.2015.</p>
87	54:35:071195:248	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 30, квартира 5</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 23.07.2019. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:248-54/001/2019-2. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 23.07.2019. Основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом- исполнителем ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирска Козимировой Я. А., № 421099910/5407, выдан 16.05.2019.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 14.12.2017. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:248-54/001/2017-1. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.12.2017. Основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесено судебным приставом- исполнителем ОСП по Октябрьскому району г.Новосибирска Кругловой Н.В., № 351318607/5407, выдан 30.11.2017.</p>

88	54:35:071195:84	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 30, квартира 6	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 22.05.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:84-54/163/2025-5. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 813027680/5407 (125621/25/54007-ИП), выдан 21.05.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 13.06.2024. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:84-54/163/2024-4. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя Гутникова Екатерина Анатольевна, № 754411758/5407 (146548/24/54007-ИП), выдан 12.06.2024, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p>
89	54:35:071195:138	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 32, квартира 2	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона. Дата государственной регистрации: 15.12.2022. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:138-54/163/2022-3. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 15.12.2022 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита. Основание государственной регистрации: договор купли-продажи, выдан 14.12.2022.</p>
90	54:35:071195:139	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 32, квартира 3	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 30.01.2026. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:139-54/163/2026-9. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Ротманов Максим Александрович, № 855929614/5407 (228982/23/54007-ИП), выдан 30.01.2026, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>2. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 30.01.2026.</p>

		<p>Номер государственной регистрации: 54:35:071195:139-54/163/2026-8. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Ротманов Максим Александрович, № 855929432/5407 (242073/23/54007-ИП), выдан 30.01.2026, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>3. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 24.10.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:139-54/163/2025-7. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя Кирсанова Мария Витальевна, № 837288300/5407 (199223/25/54007-ИП), выдан 24.10.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>4. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 01.08.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:139-54/163/2025-6. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 824139089/5407 (185910/25/54007-ИП), выдан 31.07.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>5. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 02.07.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:139-54/163/2025-5. Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен. Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Кузнецова Диана Владимировна, № 818474090/5407 (140493/25/54007-ИП), выдан 01.07.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p> <p>6. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации. Дата государственной регистрации: 28.04.2025. Номер государственной регистрации: 54:35:071195:139-54/163/2025-4.</p>
--	--	---

			<p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Ротманов Максим Александрович, № 810242206/5407 (78803/25/54007-ИП), выдан 25.04.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.</p> <p>7. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p> <p>Дата государственной регистрации: 10.02.2025.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071195:139-54/163/2025-3.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району, Кузнецова Диана Владимировна, № 800766396/5407 (61505/23/54007-ИП), выдан 09.02.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирск.</p>
91	54:35:071195:140	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, дом 32, квартира 4</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): ипотека в силу закона.</p> <p>Дата государственной регистрации: 11.11.2021.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071195:140-54/173/2021-3.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 11.11.2021 по истечении 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления кредита.</p> <p>Основание государственной регистрации: договор купли-продажи квартиры, выдан 10.11.2021.</p>
92	54:35:071195:297	<p>Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 34</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): концессия.</p> <p>Дата государственной регистрации: 28.02.2023.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071195:297-54/163/2023-2.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.02.2023 по 29.12.2032.</p> <p>Основание государственной регистрации: концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа- города Новосибирска Новосибирской области, № 21, выдан 06.02.2023.</p>
93	54:35:071195:158	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 36, кв. 3</p>	<p>1. Вид ограничения (обременения): запрещение регистрации.</p> <p>Дата государственной регистрации: 18.06.2025.</p> <p>Номер государственной регистрации: 54:35:071195:158-54/163/2025-10.</p> <p>Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен.</p>

			Основание государственной регистрации: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому району Кузнецова Диана Владимировна, № 816371756/5407 (142641/25/54007-ИП), выдан 18.06.2025, ОСП по Октябрьскому району г. Новосибирска.
--	--	--	---

---

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
на участие в аукционе № 19-КРТ-2026 от 17.04.2026 на право заключения  
договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц  
Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м,  
согласно приложению № 1 к извещению о проведении аукциона

Заявитель:

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица):

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ рег. № \_\_\_\_\_

дата регистрации: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_

Представитель заявителя: \_\_\_\_\_

(ФИО)

действует на основании (реквизиты документа, удостоверяющего личность  
представителя заявителя): \_\_\_\_\_

(наименование документа)

(серия и номер)

(кем и когда выдан)

Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в  
аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой  
застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском  
районе площадью 60547 кв. м:

\_\_\_\_\_ рублей (при наличии требования о задатке)

(указать цифрами и прописью)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (при наличии требования о  
задатке):

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Наименование банка получателя платежа \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в извещении от 17.04.2026 о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), ознакомлен и согласен.

Заявитель гарантирует свое соответствие требованиям, предусмотренным подпунктом 5 пункта 5.2 извещения.

Заявка составлена в двух экземплярах.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м от 17.04.2026, и опись документов.

Подпись заявителя

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П.

Заявка принята:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку      подпись

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОШУРНИКОВА, ДОБРОЛЮБОВА, СТОФАТО В  
ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ПЛОЩАДЬЮ 60547 КВ. М**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

№ \_\_\_\_\_

город Новосибирск

На основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м, постановления мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12241 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе», постановления мэрии города Новосибирска от 17.02.2026 № 1568 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе», мэрия города Новосибирска, в лице заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Улитко Евгения Владимировича, действующего на основании Положения о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705, именуемая в дальнейшем «Мэрия», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Договор заключен в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, извещение о котором было размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. На дату заключения Договора Мэрия и Застройщик обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Договора. Застройщик предоставил Мэрии все документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Договор, соблюдение Застройщиком всех необходимых корпоративных требований и иных требований законодательства для заключения Договора.

3. При заключении Договора Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) территория, указанная в пункте 1.1 Договора, соответствует требованиям пункта 1 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) влияющее на возможность исполнения Договора состояние территории, указанной в пункте 1.1 Договора, зафиксировано Сторонами на дату заключения Договора в Приложении 1 к Договору и учитывается в обязательном порядке Сторонами при исполнении обязательств, установленных Договором, даже если это прямо не оговорено соответствующим пунктом Договора;

в) право собственности на созданные Застройщиком в рамках Договора объекты капитального строительства и иные объекты будет принадлежать Застройщику, и Застройщик вправе распорядиться такими объектами, находящимися в его собственности, по своему усмотрению в соответствии с законодательством, если иное не установлено Договором;

г) при исполнении Договора и после его прекращения Стороны будут действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для реализации предмета Договора с учетом указанных в настоящем разделе

обстоятельств, а также предоставляя друг другу необходимую информацию в соответствии с пунктом 3 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **1. Предмет Договора**

1.1. Предметом Договора является осуществление в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядком их исполнения, указанными в разделах 3 и 4 Договора, мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м в границах, которые определены в Приложении 2 к Договору в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12241 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе», именуемой в дальнейшем «Территория».

Местоположение Территории: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе.

1.2. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12241 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе» приведен в Приложении 1 к Договору.

1.3. Выявление в ходе исполнения Договора иных объектов капитального строительства, расположенных на Территории, кроме указанных в пункте 1.2 Договора, является случаем выявления недостоверности информации о состоянии Территории, установленной Приложением 2 к Договору, к которому применяются последствия установленные Договором для случаев такой недостоверности, предусмотренные пунктом 5.10 Договора.

1.4. Комплексное развитие Территории осуществляется в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2025 № 13889.

## **2. Цена Договора. Обеспечение исполнения Договора**

2.1. Ценой Договора является цена права на заключение Договора в соответствии с пунктом 2.2 Договора.

2.2. Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона на право заключения Договора в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Оплата цены Договора с учетом задатка, внесенного Застройщиком в соответствии с абзацем 2 пункта 31 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» в размере 153820000 (сто пятьдесят три миллиона восемьсот двадцать тысяч) рублей, производится Застройщиком не позднее истечения срока, установленного для заключения Договора, на лицевой счет департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее – ДСА мэрии) по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.4. Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, на счет ДСА мэрии, указанный в пункте 2.3 Договора.

2.5. В случае неисполнения Застройщиком обязательства по оплате цены предмета аукциона по истечении срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Договора, Договор считается

незаключенным, а задаток, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, Застройщику не возвращается.

### **3. Основные обязательства Сторон**

3.1. Застройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в установленный Договором срок выполнить следующие обязательства:

3.1.1. Не позднее 30.09.2031 осуществить мероприятия по подготовке Территории к комплексному развитию:

3.1.1.1. Подготовить документацию по планировке территории в виде проекта межевания территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в том числе документами территориального планирования, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, иными документами, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иной информацией о состоянии территории, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, иных обследований и представить проект межевания территории на утверждение Мэрии в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, не позднее трех месяцев со дня подписания Договора.

В случае отклонения Мэрией проекта межевания территории осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 30 дней с даты направления замечаний.

3.1.1.2. Подготовить график осуществления Застройщиком мероприятий, необходимых для реализации Договора, предусматривающий освобождение земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц, снос объектов недвижимости, переселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на Территории, выплату возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на Территории (либо предоставление жилого помещения) собственникам таких объектов, осуществление комплексного развития Территории с указанием видов работ и сроков их выполнения; перечня и сроков строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения, перечня и сроков выполняемых видов работ по благоустройству Территории в соответствии с очередностью планируемого развития Территории, проектом планировки территории (далее – график мероприятий).

График мероприятий подлежит направлению в Мэрию не позднее 30 дней со дня утверждения Мэрией проекта межевания территории.

3.1.1.3. Не позднее 30.09.2031 осуществить в соответствии с графиком мероприятий на Территории мероприятия, направленные на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей объектов недвижимости и приобретение Застройщиком прав на такие объекты, необходимые для выполнения своих обязательств по Договору:

3.1.1.3.1. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность города Новосибирска пригодные для постоянного проживания жилые помещения, отвечающие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, приобретаемым в целях дальнейшей передачи по договорам социального найма, а также приобретаемым или передаваемым в целях осуществления мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Новосибирска в соответствии с

муниципальной программой «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 07.05.2024 № 3235, и расположенные на территории города Новосибирска, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на Территории.

В случае приобретения жилого помещения для расселения на вторичном рынке жилья допускается его приобретение только в жилых домах, дата ввода в эксплуатацию которых на момент приобретения не превышает 15 лет со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию и расположенных на территории города Новосибирска.

3.1.1.3.2. Не позднее 01.08.2026 обратиться в соответствии с земельным законодательством с ходатайством в Мэрию об изъятии у собственников объектов недвижимости, расположенных на Территории, для принятия решения об изъятии для муниципальных нужд таких объектов, за исключением многоквартирных домов, указанных в подпункте 3.1.1.3.6 Договора.

В случае возврата Мэрией ходатайства без рассмотрения либо принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства осуществить его доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке не позднее 20 дней с даты возврата ходатайства либо направления решения об отказе в удовлетворении ходатайства.

3.1.1.3.3. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее 01.06.2031, заключить с собственниками объектов недвижимости на Территории, изымаемых для муниципальных нужд, трехсторонние соглашения (с участием Мэрии) об изъятии для муниципальных нужд таких объектов в соответствии с законодательством на основании соответствующих решений Мэрии путем перечисления денежных средств в счет возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом – собственником объекта недвижимости.

В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее 30.09.2031, по соглашению с собственником жилого помещения предоставить взамен принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения, находящегося на Территории, иное жилое помещение, расположенное в границах города Новосибирска, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, приобретаемым в целях дальнейшей передачи по договорам социального найма, а также приобретаемым или передаваемым в целях осуществления мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Новосибирска в соответствии с муниципальной программой «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2023 № 6172, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 07.05.2024 № 3235.

В случае приобретения жилого помещения для расселения на вторичном рынке жилья допускается его приобретение только в жилых домах, дата ввода в эксплуатацию которых на момент приобретения не превышает 15 лет со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию и расположенных на территории города Новосибирска.

3.1.1.3.4. Выплатить возмещение рыночной стоимости права аренды изымаемого земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного на основании договора аренды земельного участка, подлежащего прекращению, убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенную выгоду, которые определяются в соответствии с законодательством.

3.1.1.3.5. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития Территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в течение семи дней со дня вынесения решения суда перечислить денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.1.1.3.6. Обеспечить в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищные и иные имущественные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – наниматели жилых помещений) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 42; Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 257, в следующем порядке:

3.1.1.3.6.1. После завершения мероприятий по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений, предусмотренных подпунктами 3.1.1.3.6.2, 3.1.1.3.6.5 Договора, помещения в многоквартирных домах подлежат передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.

3.1.1.3.6.2. Уплатить возмещение собственникам жилых помещений, в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 05.07.2021 № 117 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», и включенных в границы Территории, указанных в приложении 2 к Договору, либо по заявлению собственника жилого помещения предоставить ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение, предоставляемое собственникам жилых помещений в многоквартирных домах взамен освобождаемых ими жилых помещений в соответствии с настоящим подпунктом, определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на день, предшествующий дню принятия постановления мэрии города Новосибирска от 06.11.2025 № 12241 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе» (далее – равноценное возмещение).

3.1.1.3.6.3. В случае, если у собственника жилого помещения не имеется в собственности иных жилых помещений, по его заявлению за ним сохраняется предусмотренное частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации право пользования жилым помещением на срок не более чем шесть месяцев после предоставления ему равноценного возмещения в денежной форме.

3.1.1.3.6.4. Нанимателю жилого помещения взамен освобождаемого им жилого помещения предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а при наличии его письменного заявления другое жилое помещение может быть предоставлено ему на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность.

3.1.1.3.6.5. Предоставление равноценного возмещения или жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение осуществляются на основании договора, заключаемого между собственником жилого помещения и Застройщиком (далее – договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение).

3.1.1.3.6.6. Договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, подлежит заключению собственником жилого помещения с Застройщиком в обязательном порядке в соответствии с гражданским законодательством. К такому договору применяются правила гражданского законодательства о купле-продаже (в случае предоставления

равноценного возмещения в денежной форме) или правила гражданского законодательства о мене (в случае предоставления жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение) с учетом особенностей, предусмотренных Договором.

3.1.1.3.6.7. Собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений, которые были приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и которым были предоставлены другие жилые помещения по договорам социального найма или в собственность, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.1.1.3.6.8. В случае, если договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение и подлежащий заключению в обязательном порядке в соответствии с подпунктом 3.1.1.3.6.6 Договора, не был заключен в течение 45 дней со дня получения собственником жилого помещения проекта договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, заказным письмом с уведомлением о вручении, Застройщик вправе обратиться в суд с требованием одновременно о понуждении указанного собственника жилого помещения к заключению договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, об освобождении жилого помещения и о передаче его в собственность Застройщика. В исковом заявлении в обязательном порядке указываются адрес, общая и жилая площадь, количество комнат жилого помещения, предоставляемого с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, либо размер возмещения.

3.1.1.3.6.9. Наличие зарегистрированных в установленном порядке ограничений или обременений прав на жилое помещение не является препятствием для передачи жилого помещения в собственность Застройщика, а также для принятия судом предусмотренных статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации решений. В этом случае установленные в отношении передаваемого жилого помещения ограничения или обременения прав переходят на предоставляемое жилое помещение и к лицу, которому оно передано в собственность. При этом государственная регистрация перехода таких ограничений и обременений осуществляется по заявлению Застройщика, подаваемому в орган государственной регистрации прав одновременно с заключенным договором, предусматривающим переход права собственности на жилое помещение.

3.1.1.3.6.10. Застройщик несет перед лицом, в пользу которого были установлены ограничения или обременения прав на передаваемое ему в собственность жилое помещение, ответственность за убытки, причиненные неисполнением или несвоевременным исполнением указанной в подпункте 3.1.1.3.6.9 Договора обязанности.

3.1.1.3.6.11. В случае, если в отношении жилого помещения принят судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с таким жилым помещением, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, заключение договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, является основанием для перехода указанных ограничений или обременений прав на предоставляемое жилое помещение.

3.1.1.3.6.12. В случае смерти собственника жилого помещения договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, заключается в нотариальной форме в интересах наследников указанного лица доверительным управляющим наследственным имуществом, назначенным нотариусом либо иными лицами, указанными в статье 1026 Гражданского кодекса Российской Федерации. Доверительный управляющий осуществляет установленные Жилищным кодексом Российской Федерации права собственника жилого помещения, в том числе права, связанные с голосованием, заключением договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, и с направлением заявления о предоставлении взамен освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае назначения доверительного управляющего до принятия наследства наследниками, а если наследство не принято, до выдачи свидетельства о праве на наследство

субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию в качестве собственника жилого помещения, предоставленного по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, в Едином государственном реестре недвижимости указываются субъект Российской Федерации, муниципальное образование и одновременно в него вносятся сведения о невозможности передачи жилого помещения в залог, аренду, невозможности обременения его иными правами, а также о невозможности его отчуждения. Орган регистрации прав исключает указанные сведения из Единого государственного реестра недвижимости при государственной регистрации прав наследников умершего собственника жилого помещения по заявлению нотариуса, выдавшего свидетельство о праве на наследство на жилое помещение, принадлежавшее умершему собственнику жилого помещения, которое подано на основании такого свидетельства.

3.1.1.3.6.13. Лица, имеющие право пользования жилым помещением, утрачивают такое право после заключения договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, и приобретают на тех же условиях право пользования жилым помещением, предоставленным в соответствии с указанным договором.

3.1.1.3.6.14. В случае, если жилое помещение находится в общей собственности, договор, предусматривающий переход права собственности на такое жилое помещение, заключается со всеми собственниками жилого помещения и предусматривает возникновение права общей собственности на предоставляемое жилое помещение в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или возникновение права общей совместной собственности на предоставляемое жилое помещение (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей совместной собственности).

3.1.1.3.6.15. В случае, если в передаваемом жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, предоставление собственнику такого жилого помещения возмещения не допускается.

3.1.1.3.6.16. Собственники жилых помещений вправе по письменному заявлению приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в соответствии с Порядком приобретения собственниками жилых помещений, указанными в части 1 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 300-п, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

3.1.1.3.6.17. Застройщик в течение 60 дней после заключения Договора, а также получения отчетов об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, направляет собственникам письменное уведомление о включении многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее им жилое помещение, в границы подлежащей комплексному развитию Территории.

Указанное уведомление должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 27.07.2021 № 300-п «О Порядке приобретения собственниками жилых помещений, указанными в части 1 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки».

3.1.1.3.7. Ограничить доступ третьих лиц в освобождающиеся в результате расселения помещения и обеспечить их охрану до осуществления сноса.

3.1.1.3.8. В ходе выполнения мероприятий по комплексному развитию Территории в рамках Договора соблюдать требования, установленные Правилами благоустройства территории города

Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 № 469.

3.1.1.3.9. В случае расселения многоквартирного дома (помещений в многоквартирном доме) провести в течение 5 рабочих дней мероприятия по сохранению теплового контура и обеспечить консервацию объекта (помещений), а также нежилых объектов и помещений на весь период до сноса жилого дома.

До полного расселения всех жилых помещений в многоквартирном доме демонтаж оконных рам, стеклопакетов, дверных конструкций без обеспечения мер по сохранению теплового контура не допускается.

3.1.1.4. Осуществить в соответствии с законодательством образование земельных участков на Территории, если такое образование земельных участков необходимо для выполнения обязательств Застройщика по Договору, в том числе:

3.1.1.4.1. Земельного участка, достаточного для увеличения вместимости муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 372» по ул. Стофато, 12а (далее – МБДОУ «Детский сад № 372») со 115 мест до 275 мест путем строительства отдельно стоящего корпуса вместимостью не менее 160 мест или путем реконструкции существующего здания МБДОУ «Детский сад № 372».

3.1.1.4.2. Земельного участка для строительства автомобильной дороги местного значения по ул. Стофато с элементами улично-дорожной сети, расположенной в границах Территории.

3.1.1.4.3. Земельного участка, являющегося смежным с земельным участком с кадастровым номером 54:35:071170:6, для предоставления муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 167» по ул. Добролюбова, 233.

3.1.1.5. Образование земельных участков на Территории осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.

3.1.1.6. Разработать концепцию архитектурно-средового оформления Территории и направить ее в Мэрию в целях утверждения правовым актом Мэрии.

3.1.2. Осуществить мероприятия по комплексному развитию Территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе техническими регламентами, строительными нормами и правилами, другими обязательными градостроительными, санитарными и техническими правилами, проектом планировки территории, графиком мероприятий:

3.1.2.1. В срок до 31.12.2031 в соответствии с очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее двух месяцев после завершения мероприятий по расселению, освобождению многоквартирного дома от прав третьих лиц, снести подлежащие сносу объекты недвижимости (иные строения, сооружения) на Территории в соответствии с приложением 2 к Договору, законодательством о градостроительной деятельности, графиком мероприятий.

3.1.2.2. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной графиком мероприятий, осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на Территории объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения для обеспечения Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в том числе:

3.1.2.2.1. Не позднее 01.06.2027 – отдельно стоящего корпуса вместимостью не менее 160 мест для МБДОУ «Детский сад № 372» или реконструкции существующего здания МБДОУ «Детский сад № 372» в целях увеличения вместимости со 115 мест до 275 мест в соответствии с техническим заданием, выданным Мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 3.1.1.4.1 Договора.

3.1.2.2.2. Не позднее 01.06.2028 – многоквартирного дома с помещением (помещениями) для размещения участкового пункта полиции площадью, необходимой для выполнения функций участкового уполномоченного полиции, материально-техническое обеспечение которого соответствует установленным требованиям.

3.1.2.2.3. Не позднее 01.06.2029 – автомобильной дороги местного значения по ул. Стофато с элементами улично-дорожной сети, расположенной в границах Территории, в соответствии с

техническим заданием, выданным Мэрией, на земельном участке, образованном в соответствии с подпунктом 3.1.1.4.2 Договора.

3.1.3. Обратиться в Мэрию с заявлением о подготовке и выдаче технического задания на выполнение архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 3.1.2.2.1 – 3.1.2.2.3 Договора.

3.1.4. Обеспечить размещение на первых этажах многоквартирных домов, подлежащих строительству, нежилых помещений.

Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству, определяется Застройщиком самостоятельно.

При архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства жилого назначения обеспечить размещение не менее трех площадок для игровых видов спорта размером не менее 30х15 м на земельных участках, образованных в целях строительства объектов жилого назначения.

3.1.5. Проектные решения отдельных объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах Территории, до получения разрешения на строительство представляются в Мэрию в порядке, предусмотренном для согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

3.1.6. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее 01.12.2034 осуществить строительство и ввод в эксплуатацию на Территории запроектированных в соответствии с подпунктом 3.1.2.2 Договора объектов капитального строительства, обеспечив объем строительства объектов капитального строительства в границах Территории – 204360 кв. м, в том числе не более 103627 кв. м площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, в том числе:

3.1.6.1. Не позднее 01.03.2029 – отдельно стоящего корпуса вместимостью не менее 160 мест для МБДОУ «Детский сад № 372» или существующего здания МБДОУ «Детский сад № 372» путем его реконструкции в целях увеличения вместимости со 115 мест до 275 мест, проектирование которого выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.2.1 Договора, с приобретением оборудования, мебели, инвентаря, материально-технической базы в целях его оснащения.

При строительстве (реконструкции) объекта, предусмотренного настоящим подпунктом, функции строительного контроля осуществляет муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Управление капитального строительства».

3.1.6.2. Не позднее 30.09.2031 – многоквартирного дома с помещением (помещениями) для размещения участкового пункта полиции площадью, необходимой для выполнения функций участкового уполномоченного полиции, проектирование которого выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.2.2 Договора.

3.1.6.3. Не позднее 30.09.2031 – автомобильной дороги местного значения по ул. Стофато с элементами улично-дорожной сети, расположенной в границах Территории, проектирование которой выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.2.2.3 Договора.

3.1.7. До исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.11.1, 3.1.11.2 Договора, допустимо осуществить строительство и ввод в эксплуатацию не более 60 % площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) от предусмотренной к строительству в границах Территории и установленной подпунктом 3.1.6 Договора.

3.1.8. В срок, установленный очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной графиком мероприятий, но не позднее 01.10.2034 осуществить работы по благоустройству Территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства и графиком мероприятий.

3.1.9. Не позднее 01.01.2030 обеспечить финансирование строительства здания общеобразовательной организации по ул. Черемховской на 1500 мест в объеме стоимости строительства 536 учебных мест, исходя из стоимости строительства одного учебного места в соответствии со сметной стоимостью объекта в составе проектной документации, получившей

положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3.1.10. До ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство которых выполнено в соответствии с подпунктом 3.1.6 Договора, осуществить в случае необходимости строительство (реконструкцию) объектов коммунальной инфраструктуры в рамках технических условий на их подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, выданных организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.11. Безвозмездно передать в муниципальную собственность города Новосибирска:

3.1.11.1. В течение трех месяцев после выполнения мероприятий, установленных подпунктами 3.1.2.2.1, 3.1.2.2.3 Договора – объекты капитального строительства вместе с земельными участками, в границах которых они расположены либо которые предусмотрены для их обслуживания.

3.1.11.2. В течение трех месяцев после выполнения мероприятий, установленных подпунктом 3.1.2.2.2 Договора, – помещение (помещения) для размещения участкового пункта полиции.

3.1.11.3. Не позднее 01.12.2034 – объекты коммунальной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктом 3.1.10 Договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.

3.1.12. Подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования города Новосибирска на объекты недвижимости, созданные Застройщиком в рамках Договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска, в случае если такие права подлежат государственной регистрации. Заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска подается без доверенности.

3.2. Мэрия обязуется в установленные ниже сроки выполнить следующие обязательства:

3.2.1. Не позднее 20 рабочих дней со дня поступления заявления Застройщика, предусмотренного подпунктом 3.1.3 Договора, подготовить и направить Застройщику техническое задание на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 3.1.2.2.1, 3.1.2.2.3 Договора.

3.2.2. Не позднее 01.03.2027 принять решение об утверждении проекта межевания территории, подготовленного Застройщиком в соответствии с подпунктом 3.1.1.1 Договора и соответствующего требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.3. Не позднее 20 дней со дня представления Застройщиком графика мероприятий, подготовленного в соответствии с подпунктом 3.1.1.2 Договора, рассмотреть его.

3.2.4. Не позднее трех месяцев со дня поступления ходатайства Застройщика об изъятии земельных участков принять в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд для исполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.3 Договора, за исключением многоквартирных домов, указанных в подпункте 3.1.1.3.6 Договора.

3.2.5. Обратиться в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в случае если соглашение, указанное в подпункте 3.1.1.3.3 Договора, не заключено в течение трех месяцев со дня, когда лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, предоставлена возможность ознакомиться с проектом такого соглашения.

3.2.6. Обеспечить условия для исполнения Застройщиком обязательств по реализации мероприятий по комплексному развитию Территории в соответствии с проектом планировки территории и графиком мероприятий путем выполнения следующих обязательств:

3.2.6.1. Предоставить в соответствии с законодательством земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, после выполнения Застройщиком

обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.1.1 Договора, в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельных участков, за исключением земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и подпунктом 3.1.1.4.3 Договора.

Земельные участки с определением их площади могут предоставляться в соответствии с очередностью планируемого развития Территории, предусмотренной графиком мероприятий.

3.2.6.2. Принять или обеспечить в порядке и сроки, установленные законодательством, необходимые меры в соответствии со своими полномочиями для принятия Мэрией решений, необходимых для выполнения Застройщиком своих обязательств по Договору, в том числе для получения Застройщиком всех требуемых разрешений, согласований для сноса, вывода из эксплуатации, строительства объектов капитального строительства, разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительных планов земельных участков и разрешения на строительство.

3.2.6.3. Не позднее трех месяцев со дня получения от Застройщика концепции архитектурно-средового оформления Территории, направленной в соответствии с подпунктом 3.1.1.6 Договора, рассмотреть ее и утвердить правовым актом Мэрии.

3.3. Не позднее трех месяцев с момента исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.6.1, 3.1.6.3 Договора, принять объекты капитального строительства в муниципальную собственность города Новосибирска.

3.4. Не позднее трех месяцев с момента исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.6.2 Договора, принять помещение (помещения) для размещения участкового пункта полиции в муниципальную собственность города Новосибирска.

3.5. Не позднее 01.12.2034 принять в муниципальную собственность города Новосибирска объекты коммунальной инфраструктуры, построенные в соответствии с подпунктом 3.1.10 Договора и подлежащие передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.

3.6. Не позднее 25 дней со дня получения запроса передать Застройщику имеющиеся у Мэрии документы и сведения о состоянии Территории.

#### **4. Порядок исполнения основных обязательств Сторон**

4.1. Обязательства Сторон по подготовке и утверждению документации по планировке территории в виде проекта межевания территории, установленные пунктами 3.1.1.1, 3.2.1, 3.2.2 Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.1.1. Подготовка документации по планировке территории в виде проекта межевания территории (далее - проект межевания территории) осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, проводимых на основании постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», законодательством о градостроительной деятельности, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

4.1.2. Подготовленная Застройщиком в соответствии с требованиями и сроком, указанными в подпункте 3.1.1.1 Договора, проект межевания территории направляется Застройщиком в Мэрию для организации проверки и утверждения.

4.1.3. Мэрия в срок, установленный 3.2.2 Договора, обеспечивает проверку, а также утверждение подготовленного Застройщиком проекта межевания территории, при условии его соответствия требованиям законодательства, документам, информации, указанным в подпункте 3.1.1.1 Договора, либо, в случае несоответствия проекта межевания территории таким документам, информации, направляет Застройщику извещение в письменном виде об отклонении проекта межевания территории, в том числе полный перечень замечаний, и предложение доработать проект межевания территории. Отклонение проекта межевания территории в иных случаях не допускается. Под несоответствием проекта межевания территории документам и (или) информации, указанным в подпункте 3.1.1.1 Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие проекта межевания территории таким документам, информации и (или) неполнота отражения в проекте межевания территории положений таких документов, информации.

4.1.4. В случае отклонения Мэрией проекта межевания территории в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора Застройщик осуществляет доработку проекта межевания территории в соответствии с перечнем замечаний, указанных в извещении, и в течение 20 рабочих дней с момента получения такого извещения направляет Мэрии доработанный проект межевания территории для организации проверки и утверждения в соответствии с пунктом 4.1.3 Договора.

4.2. Обязательства Сторон по подготовке и рассмотрению графика мероприятий, установленные пунктами 3.1.1.2 и 3.2.3 Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.2.1. Подготовка графика мероприятий осуществляется Застройщиком с учетом требований законодательства, технологической и административной последовательности осуществления предусмотренных Договором мероприятий, а также обоснованности сроков осуществления отдельных действий, необходимых для реализации таких мероприятий.

4.2.2. Мэрия в срок, установленный подпунктом 3.2.3 Договора, обеспечивает проверку подготовленного Застройщиком графика мероприятий при условии соответствия такого графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, или, в случае несоответствия графика мероприятий указанным требованиям, условиям, направляет Застройщику замечания к графику мероприятий, в том числе полный перечень несоответствий, и предложение доработать график мероприятий. Под несоответствием графика мероприятий требованиям и условиям, указанным в пункте 4.2.1 Договора, понимается не связанное с выявленной недостоверностью информации о состоянии Территории, установленной Приложением 1 Договора, прямое противоречие графика мероприятий таким требованиям, условиям и (или) неполнота отражения в графике мероприятий таких требований, условий.

4.2.3. В случае направления Мэрией замечаний к графику мероприятий в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора Застройщик вносит изменения в график мероприятий в соответствии с перечнем несоответствий и в течение 5 рабочих дней с момента их получения направляет Мэрии доработанный график мероприятий для организации проверки в соответствии с пунктом 4.2.2 Договора.

4.2.4. В случае несогласия Застройщика с замечаниями к графику мероприятий считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

4.3. Обязательства Сторон, установленные пунктами 3.1.1.3, 3.2.4, 3.2.5 Договора, в отношении мероприятий на Территории, направленных на обеспечение жилищных и имущественных прав правообладателей Объектов недвижимости на Территории, и на приобретение Застройщиком прав на такие объекты, исполняются в следующем порядке:

4.3.1. Представление ходатайства об изъятии, рассмотрение Мэрией и принятие решения об изъятии недвижимости осуществляются в порядке, установленном жилищным законодательством и земельным законодательством, с учетом пункта 4.3.2 Договора.

4.3.2. Решение об изъятии недвижимости в соответствии с ходатайством об изъятии принимается в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в ходатайстве об изъятии, а в случае, если изымаемые по ходатайству об изъятии помещения находятся в составе дома, иного здания и составляют лишь часть подлежащих изъятию помещений в таком доме, ином здании или по ходатайству об изъятии изымается лишь часть долей в праве общей собственности

на земельные участки, то решение об изъятии недвижимости принимается в отношении всех помещений в таком доме, ином здании, всего земельного участка.

4.3.3. Если собственник подлежащего изъятию на основании решения об изъятии недвижимости объекта недвижимости на Территории, помещения в нем, земельного участка не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, жилищным законодательством, соглашение об изъятии, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии недвижимости, Мэрия или Застройщик, в случае изъятия объекта недвижимого имущества по ходатайству Застройщика, в срок, установленный частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 9 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении иных объектов недвижимости на Территории, но не позднее срока, установленного графиком мероприятий, обращается в суд с иском о принудительном изъятии такого жилого помещения, объекта на основании решения суда.

4.4. В целях исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 3.1.10 Договора, Застройщик получает в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия на подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.5. Обязательства Застройщика по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах Территории, установленные подпунктом 3.1.5 Договора, осуществляются в следующем порядке:

4.5.1. Застройщик подает в письменной форме документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, установленные административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2023 № 4843 (далее – административный регламент).

4.5.2. Мэрия в соответствии с установленными административным регламентом последовательностью и сроками выполнения административных процедур, предоставляет решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта либо решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства по основанию, предусмотренному административным регламентом.

4.6. Передача Застройщиками в муниципальную собственность города Новосибирска некапитальных строений, сооружений, объектов благоустройства, построенных (созданных) Застройщиком в соответствии с подпунктами 3.1.8, 3.1.10 Договора и подлежащих передаче в муниципальную собственность города Новосибирска, осуществляется безвозмездно по договору о передаче объекта.

4.7. В соответствии с гражданским законодательством Застройщиком устанавливается гарантийный срок на объекты, передаваемые Застройщиком в муниципальную собственность города Новосибирска: на объекты капитального строительства - в течение 5 (пять) лет; на объекты благоустройства, иные некапитальные строения, сооружения - в течение 2 (двух) лет.

4.8. В отношении указанного в пункте 4.7 Договора гарантийного срока и правил его действия применяются нормы статей 754 - 757 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.9. В ходе реализации Договора Застройщик вправе запрашивать у Мэрии информацию (в том числе в письменной форме), которая необходима Застройщику для исполнения его обязательств по Договору и которой обладают или должны обладать органы местного самоуправления, в состав которых входит Мэрия, или организации, подведомственные таким органам, либо иные органы местного самоуправления, государственные органы и подведомственные таким государственным органам или органам местного самоуправления организации, а Мэрия обязана предоставить Застройщику запрашиваемую информацию:

4.9.1. В течение 15 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении Мэрии или организаций, подведомственных ей.

4.9.2. В течение 20 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Застройщика в случае, если запрашиваемая информация находится или должна находиться в распоряжении

иных органов местного самоуправления, государственных органов и подведомственных таким государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

4.10. С целью надлежащего исполнения обязательств Сторон по Договору Стороны обязуются:

4.10.1. Принимать участие по запросу одной Стороны к другой Стороне в переговорах Сторон, в том числе с участием заинтересованных третьих лиц, по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору.

4.10.2. Предоставлять по запросу одной Стороны к другой Стороне необходимые разъяснения (в том числе в письменной форме) в отношении социальных, экономических, финансовых, законодательных, имущественных, правовых, технических, экологических и иных условий, целей и механизмов по вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору, за исключением вопросов, связанных с незаконным вмешательством в хозяйственную деятельность Сторон.

4.11. Материалы и документы, подготовленные Сторонами в ходе исполнения своих обязательств по Договору, направляются другой Стороне в письменной форме по указанным в разделе 10 Договора адресам Сторон с дублированием в электронной форме по адресам электронной почты Сторон в соответствии с требованиями раздела 8 Договора.

4.12. При исполнении обязательств по Договору Застройщик ежеквартально, не позднее 5 рабочих дней по истечении отчетного квартала предоставляет отчетность по осуществлению им мероприятий, предусмотренных Договором.

4.13. В случае, если Договором не установлен порядок исполнения отдельных обязательств Сторон, исполнение таких обязательств осуществляется Стороной в порядке, предусмотренном законодательством, иными нормативными правовыми актами, разделом 3 Договора.

## **5. Действие Договора. Изменение и прекращение Договора.**

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31.12.2034.

5.2. Истечение сроков отдельных обязательств не освобождает Стороны от необходимости исполнения в полном объеме обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

5.3. Стороны вправе исполнить обязательства до истечения максимального срока исполнения, установленного для данного обязательства.

5.4. Изменение условий Договора, его досрочное расторжение допускается по письменному соглашению Сторон либо по решению суда.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

5.6. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в течение 10 рабочих дней сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

5.7. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

5.8. Сторона, исполнению обязанностей которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, прилагает все разумные усилия для минимизации неблагоприятных последствий такого обстоятельства и возобновления исполнения обязанностей по Договору.

5.9. В случае возникновения спора в отношении факта наступления обстоятельства непреодолимой силы и (или) его продолжительности подтверждением наступления такого обстоятельства и (или) его продолжительности может являться подтверждение, полученное Стороной от третьих лиц, которые имеют необходимую квалификацию в соответствующей области.

5.10. В случае, если при подготовке Застройщиком, утверждении Мэрией проекта межевания территории, в том числе в результате проведения инженерных изысканий, других обследований для подготовки проекта межевания территории, или в ходе выполнения Застройщиком, Мэрией иных обязательств по Договору выявилась недостоверность информации о

состоянии Территории, зафиксированной Сторонами в Приложении 1 к Договору, (далее -недостоверность информации о состоянии Территории), Стороны не позднее 1 месяца достигают соглашения о внесении изменений в Приложение 1 к Договору, отражающих информацию о выявленном состоянии Территории, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.11. В случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменения Договора осуществляются в соответствии с частью 17 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

5.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 2.3, подпунктами 3.1.1.1, 3.1.1.3, 3.1.1.4, 3.1.2.2, 3.1.6, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.11 Договора, Мэрия вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития Территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

5.13. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения Мэрии от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.2, 3.2.4, 3.2.6.1, 3.3 – 3.5 Договора.

5.14. Действие Договора прекращается по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

5.15. В случае одностороннего отказа Мэрии от Договора, Мэрия вправе требовать от Застройщика возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком обязательств, указанных в пункте 5.12 Договора.

5.16. Застройщик, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Мэрией обязанностей, указанных в пункте 5.13 Договора.

5.17. При одностороннем отказе от исполнения Договора Сторона, отказывающаяся от исполнения Договора, направляет другой Стороне заказным письмом уведомление об одностороннем отказе от Договора с указанием причины такого отказа не позднее 1 (одного) месяца с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа от Договора.

5.18. Если уведомление направляется Мэрией в случаях, указанных в пункте 5.12 Договора, такое уведомление также должно содержать расчет и обоснование убытков Мэрии, причиненных неисполнением Застройщиком обязательств, послужившим основанием для одностороннего отказа от Договора, и условия отчуждения объектов незавершенного строительства Застройщика, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных Застройщику в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов жилого, общественно-делового, иного назначения в соответствии с проектом планировки территории.

5.19. При одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.12 Договора Договор считается расторгнутым через 90 календарных дней после направления Стороной соответствующего уведомления другой Стороне.

5.20. В случае несогласия Застройщика со сведениями, указанными в уведомлении в соответствии с пунктом 5.17 Договора, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом 6 Договора.

5.21. Отказ Застройщика, заключившего Договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития Территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.22. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне, переуступать право требования долга третьему лицу.

5.23. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

5.24. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные Договором, иному лицу.

5.25. Застройщик вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее Договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

5.26. Застройщик вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития Территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с частью 11 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

## **6. Порядок разрешения споров между Сторонами**

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с законодательством.

6.2. Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным порядком разрешения споров, такие Споры вне зависимости от причины, разрешаются Арбитражным судом Новосибирской области.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, сторона Договора, нарушившая его условия, обязана возместить причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Возмещение убытков не освобождает стороны Договора от надлежащего исполнения возложенных на них по Договору обязательств.

7.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Мэрией обязательств, предусмотренных Договором, Застройщик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50000 рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, Мэрия вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены права на заключение Договора, указанной в пункте 2.2 Договора.

Штраф за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктом 3.1 Договора, начисляется в размере 50000 рублей.

## **8. Информационное взаимодействие Сторон**

8.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, иной контактной информации Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств Сторон по Договору.

8.2. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Договора, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу получателя письмом с описью вложения, с курьером или электронной почтой (с использованием официального электронного документооборота) или переданы лично под роспись.

8.3. Под официальным электронным документооборотом понимается получение сообщения по электронной почте, его распечатка на бумажном носителе и присвоение ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.4. В случае, когда Договором прямо предусмотрено направление определенного уведомления или иного сообщения, такое сообщение должно содержать наименование, указанное в Договоре и (или) соответствующее содержанию сообщения. В случае несоблюдения указанного в настоящем пункте требования направляющая сообщение Сторона несет риск вызванных этим неблагоприятных для нее последствий (включая отказ другой Стороны в рассмотрении такого сообщения до устранения указанных недостатков).

8.5. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое в соответствии или в связи с Договором, считается поданным:

8.5.1. При доставке курьерской службой, письмом с описью вложения либо лично - в момент доставки.

8.5.2. При передаче по электронной почте - в момент присвоения ему входящего номера Стороной, получившей соответствующее сообщение.

8.6. Сообщение, поданное в соответствии с пунктом 8.5 Договора, и полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в месте получения.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых два экземпляра передаются Мэрии, один экземпляр - Застройщику.

9.2. Перечень Приложений Договора включает:

9.2.1. Приложение 1 (Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома) на 40 листах;

9.2.2. Приложение 2 (Графическое описание границ территории комплексного развития и перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития) на 3 листах.

9.2.3. Приложение 3 (Сведения о видах и назначении объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека) на 2 листах.

9.2.4. Приложение 4 (Сведения о видах, назначении планируемых для размещения объектов капитального строительства с указанием предельной (максимальной и (или) минимальной) общей площади таких объектов) на 2 листах.

9.3. Приложения к Договору, указанные в пункте 9.2 Договора, являются неотъемлемой частью Договора.

## 10. Реквизиты сторон:

Мэрия

Адрес: 630091, г. Новосибирск,  
Красный пр., 50

Электронный адрес:  
dsa@admnsk.ru;  
227-50-49, 227-50-43.

Банковские реквизиты

ИНН

КПП

(иные реквизиты)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Застройщик

Адрес

Электронный адрес

Банковские реквизиты

ИНН

КПП

(иные реквизиты)

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение 1

к проекту договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства (наименование, назначение)	Сведения о сносе/реконструкции и объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	54:35:071135:2545	1744	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато	54:35:000000:35133	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова – ул. Б. Богаткова – ул. Стофато	Наименование: ливневый коллектор № 50 по ул. Кошурникова – ул. Богаткова – ул. Стофато, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16,	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
2	54:35:071170:9	787	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 241	54:35:071170:601	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова	Наименование: сооружение, назначение: 10.3. Сооружение канализации	–
				54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	–
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; ул. Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071170:73	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 241	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 469), назначение: многоквартирный дом	
3	54:35:071170:15	808	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 249	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	–
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; ул. Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071170:62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 249	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1442), назначение: многоквартирный дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
4	54:35:071170:19	970	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 14	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:092345:40	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 14	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 480), назначение:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						многоквартирный дом	
5	54:35:071170:21	1135	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова 38, 40, 42, 44; ул. Добролюбова 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071170:50	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 251	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 468), назначение: многоквартирный дом	Снос
6	54:35:071170:23	830	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация,	Наименование:	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирск, ул. Стофато, 20		Новосибирская область, город Новосибирск	канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:071170:52	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 20	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6370), назначение: многоквартирный дом	Снос
7	54:35:071170:25	865	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город	54:35:071170:609	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Стофато, 24	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
			Новосибирск, ул. Стофато, 24			№ 6375), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
8	54:35:071170:26	641	Местоположение установлено относительно	54:35:071170:601	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: сооружение,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 235		город Новосибирск, ул. Добролюбова	назначение: 10.3. Сооружение канализации	
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:071170:56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 235	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1447, назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49292	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 235, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
9	54:35:071170:29	799	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато,	54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			16	54:35:092345:39	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 16	Наименование: жилой дом (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1446), назначение: многоквартирный дом	Снос
10	54:35:071170:31	4943	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – здание детского сада. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12а	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071170:572	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12а	Наименование: здание (овощехранилище), назначение: нежилое	Снос/ реконструкция
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
				54:35:071170:573	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12а	Наименование: здание (детский сад-ясли), назначение: нежилое	Снос/ реконструкция
				54:35:000000:44514	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: трубопроводные сети 5-го теплового района от ТЭЦ-5, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
11	54:35:071170:36	573	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – административное здание ЖЭУ-38. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 18	54:35:071170:75	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 18	Наименование: административное здание, назначение: нежилое	Снос
12	54:35:071170:38	1524	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12	54:35:092345:41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 12	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2023 № 1444), назначение:	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						многоквартирный дом	
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
13	54:35:071191:1	1442	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	–
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 ул. Стофато,	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 237			(34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
				54:35:071191:15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 237	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7442), назначение: многоквартирный дом	Снос
14	54:35:071191:2	686	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 42	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	–
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП 017/34 ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071191:13	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: здание (многоквартирный	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 42	дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6379), назначение: многоквартирный дом	
15	54:35:071191:4	761	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 40	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
		54:35:000000:42899		Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44; ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–	
		54:35:071191:17		Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Кошурникова, 40	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 08.05.2024 № 3260), назначение: многоквартирный дом	Снос	

1	2	3	4	5	6	7	8
16	54:35:071191:5	1013	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 245	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	–
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:071191:11	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Добролюбова, 245	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7444), назначение: многоквартирный дом	Снос
17	54:35:071191:6	1315	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 239	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	–
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:071191:16	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: здание (многоквартирный	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Новосибирск, ул. Добролюбова, 239	дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 473), назначение: многоквартирный дом	
18	54:35:071191:7	1086	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 243	54:35:000000:35164	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Добролюбова, 233, 241, 249, назначение: водопровод	–
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП o17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071191:14	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 243	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						Новосибирска от 27.12.2023 № 7439), назначение: многоквартирный дом	
19	54:35:071191:8	699	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 247	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:071191:12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 247	Наименование: многоквартирный дом (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2024 № 4397), назначение: многоквартирный дом	Снос
20	54:35:071195:3	898	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 259	54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:41	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 259	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6382), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—

1	2	3	4	5	6	7	8
21	54:35:071195:4	981	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 261	54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:58	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул.	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Добролюбова, 261	постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6380), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
22	54:35:071195:5	1214	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 263	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40, ул. Добролюбова 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:071195:37	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 263	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6378), назначение: многоквартирный дом	Снос
23	54:35:071195:6	1329	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 265	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40, ул. Добролюбова, 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:51	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 265	аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6377), назначение: многоквартирный дом	
24	54:35:071195:7	1037	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 28	54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 28	Наименование: здание (многоквартирный дом признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						Новосибирска от 17.11.2023 № 6385), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
25	54:35:071195:8	962	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 30	54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул. Стофато, 10/1	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения дорожного транспорта	Реконструкция
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:38	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 30	аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6384), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
26	54:35:071195:10	805	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 32	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП o17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:49	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато,	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					32	постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6383), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
27	54:35:071195:12	1290	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 38	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40, ул. Добролюбова, 263, 265, назначение: 10.	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						Сооружения коммунального хозяйства	
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 38	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6381), назначение: многоквартирный дом	Снос
28	54:35:071195:13	1284	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 40	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато 38, 40 ул. Добролюбова 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—

1	2	3	4	5	6	7	8
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 40	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 471), назначение: многоквартирный дом	Снос
29	54:35:071195:14	1059	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 42	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: водопровод	–

1	2	3	4	5	6	7	8
					город Новосибирск	внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	
				54:35:071195:52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 42	Наименование: жилой дом, назначение: многоквартирный дом*	Снос
30	54:35:071195:16	860	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 19	54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:50	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 19	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						Новосибирска от 17.11.2023 № 6374), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44545	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
31	54:35:071195:17	1567	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 257	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 257	Наименование: данные отсутствуют, назначение: многоквартирный дом*	Снос
32	54:35:071195:18	1294	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом.	54:35:000000:34749	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато от ул. Кошурникова до ул.	Наименование: участок автодороги по ул. Стофато, назначение: сооружения	Реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
			Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирск, ул. Добролюбова, 253		Стофато, 10/1	дорожного транспорта	
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:48	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 253	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7456), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:44431	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод к домам по ул. Стофато, 30, 28, ул. Добролюбова, 261, 259, назначение: 10. Сооружения коммунального	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						хозяйства	
33	54:35:071195:19	609	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 30	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:46	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Кошурникова, 30	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7453), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
34	54:35:071195:20	635	Местоположение	54:35:000000:36276	Российская Федерация,	Наименование:	–

1	2	3	4	5	6	7	8
			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 32		Новосибирская область, город Новосибирск	теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	
				54:35:071195:39	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Кошурникова, 32	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6376), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
35	54:35:071195:22	644	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 34	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40,	–

1	2	3	4	5	6	7	8
						42, ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:071195:40	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 34	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7452), назначение: многоквартирный дом	Снос
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
36	54:35:071195:23	1476	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 255	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249,	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:071195:36	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 255	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7450), назначение: многоквартирный дом	Снос
37	54:35:071195:24	681	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 24	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:45	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 24	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7446), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
38	54:35:071195:25	673	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 38	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП o17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:000000:42899	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Кошурникова, 38, 40, 42, 44, ул. Добролюбова, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, назначение: 10.3. Сооружения канализации	—
				54:35:071195:43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 38	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						Новосибирска от 08.05.2024 № 3259), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
39	54:35:071195:26	709	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 26	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:35	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 26	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						от 17.11.2023 № 6368), назначение: многоквартирный дом	
40	54:35:071195:27	873	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 21	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
		54:35:071195:47		Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 21	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6369), назначение: многоквартирный дом	Снос	
		54:35:000000:44545		Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–	
41	54:35:071195:28	703	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
		54:35:000000:42979		Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: канализация по ул.	–	

1	2	3	4	5	6	7	8
			Кошурникова, 28		город Новосибирск	Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	
				54:35:071195:44	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Кошурникова, 28	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2023 № 7455), назначение: многоквартирный дом	Снос
42	54:35:071195:29	812	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 23	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП 017/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:000000:42979	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Журавлева, 11, 11а, ул. Стофато, 3/1, 9, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, ул. Кошурникова, 26, 28, назначение: 10.3. Сооружения канализации	–
				54:35:071195:56	Российская Федерация, Новосибирская область,	Наименование: здание (многоквартирный	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
					городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стофато, 23	дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2023 № 6372), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:44545	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
43	54:35:071195:30	1169	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 36	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	—
				54:35:071195:410	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 38, 40 ул. Добролюбова, 263, 265, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	—
				54:35:000000:42935	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: канализация по ул. Стофато, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42; ул. Кошурникова, 30, 32, 34, 36, назначение: 10.3.	—

1	2	3	4	5	6	7	8
						Сооружения канализации	
				54:35:000000:44381	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод внутриквартальный по ул. Стофато, 13 – 42, ввода в жилой дом по ул. Стофато, 12а (д. сад), 32, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
				54:35:071195:53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 36	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2024 № 474), назначение: многоквартирный дом	Снос
44	54:35:071195:31	653	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – жилой дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 36	54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП o17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:071195:42	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 36	Наименование: здание (многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу постановлением мэрии города	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						Новосибирска от 17.11.2023 № 6373), назначение: многоквартирный дом	
				54:35:000000:49828	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск	Наименование: ввода водопровода на жилые дома по ул. Кошурникова, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–
45	54:35:071195:32	1533	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 34	54:35:071195:200	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 34	Объект незавершенного строительства	Снос
				54:35:000000:36276	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: теплотрасса от ЦТП о17/34 по ул. Стофато, (34), назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	–
				54:35:071195:190	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стофато, 34	Наименование: здание ЦТП, гаража-1 этажное с подвалом, назначение: нежилое	Снос
				54:35:000000:44545	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск	Наименование: водопровод по ул. Стофато, 19, 21, 23, 34 (ЦТП), назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	–

Примечания: \* – обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах осуществляется в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

---

## Приложение 2

к проекту договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м

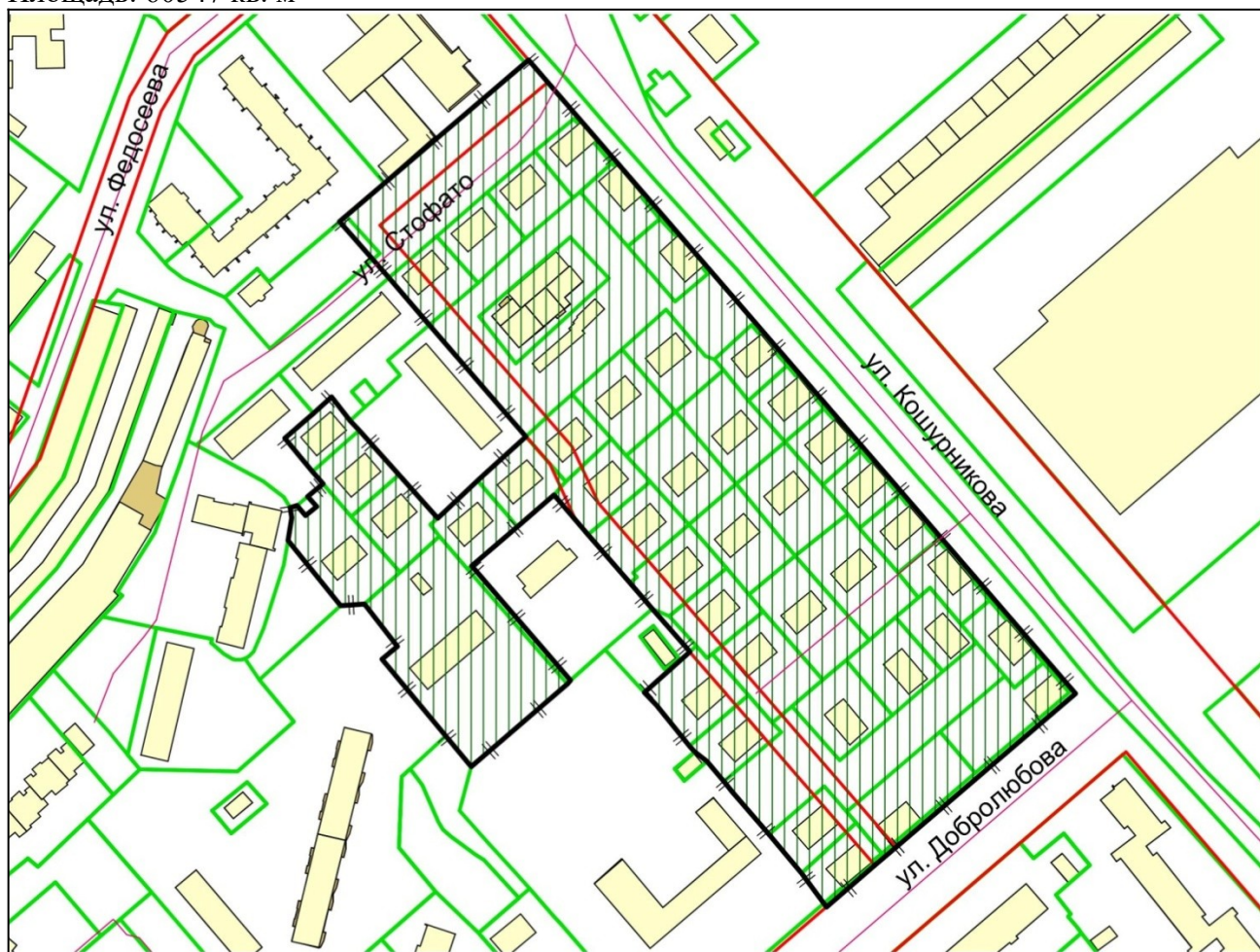
Графическое описание границ территории комплексного развития и перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития

### Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе.

Кадастровые кварталы: 54:35:071135, 54:35:071170, 54:35:071191, 54:35:071195.

Площадь: 60547 кв. м



Условные обозначения:



– красная линия;



– границы образованных земельных участков;



– граница территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек границ территории в системе координат**

Площадь: 60547 кв. м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	488096,71	4202129,63
2	488088,28	4202119,84
3	488068,98	4202097,46
4	488070,61	4202096,27
5	488084,59	4202085,88
6	488102,44	4202070,79
7	488122,23	4202054,07
8	488126,97	4202050,10
9	488131,63	4202046,19
10	488136,48	4202042,29
11	488140,74	4202036,47
12	488143,64	4202033,97
13	488162,40	4202018,72
14	488168,31	4202013,31
15	488187,12	4202034,20
16	488207,21	4202016,80
17	488219,19	4202006,48
18	488241,52	4201987,25
19	488259,90	4201971,41
20	488245,22	4201954,40
21	488227,00	4201933,30
22	488174,02	4201979,03
23	488172,16	4201977,53
24	488133,94	4201933,07
25	488183,73	4201891,84
26	488189,73	4201898,96
27	488209,31	4201883,77
28	488208,70	4201872,84
29	488238,87	4201848,47
30	488249,30	4201850,21
31	488254,10	4201849,46
32	488255,07	4201852,54
33	488250,36	4201856,49
34	488254,42	4201861,64
35	488259,13	4201857,58
36	488265,17	4201864,76
37	488270,79	4201859,81
38	488286,15	4201846,85
39	488297,80	4201860,20
40	488305,28	4201868,51
41	488294,40	4201877,19
42	488289,91	4201881,25
43	488269,26	4201899,72

1	2	3
44	488249,16	4201917,64
45	488266,64	4201936,16
46	488269,84	4201939,54
47	488286,98	4201958,40
48	488287,09	4201958,52
49	488338,79	4201913,80
50	488360,60	4201895,12
51	488386,66	4201872,38
52	488461,56	4201959,55
53	488167,89	4202212,50
1	488096,71	4202129,63

Система координат СК НСО.

---

Приложение 3

к проекту договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м

**СВЕДЕНИЯ**

**о видах и назначении объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека**

№ п/п	Назначение объекта	Вид объекта	Примечание
1	2	3	4
1	Объект коммунальной инфраструктуры	Централизованные сети инженерно-технического обеспечения	Строительство (реконструкция) объекта коммунальной инфраструктуры и объем работ определяется техническими условиями на подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения
2	Объект транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога местного значения по ул. Стофато	Проектирование, строительство автомобильной дороги местного значения по ул. Стофато с элементами улично-дорожной сети, в соответствии с техническим заданием
3	Объект социальной инфраструктуры	Объект дошкольного образования	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию отдельно стоящего корпуса вместимостью не менее 160 мест для МБДОУ «Детский сад № 372» или существующего здания МБДОУ «Детский сад № 372» путем его реконструкции в целях увеличения вместимости со 115 до 275 мест, с приобретением оборудования, мебели, инвентаря, материально-технической базы в целях его оснащения.

4	Иные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека	Помещение (помещения) для размещения участкового пункта полиции	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию помещения (помещений) для размещения участкового пункта полиции площадью, необходимой для выполнения функций участкового уполномоченного полиции, материально-техническое обеспечение которого соответствует установленным требованиям.
---	---	---	---

---

Приложение 4

к проекту договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Кошурникова, Добролюбова, Стофато в Октябрьском районе площадью 60547 кв. м

**СВЕДЕНИЯ  
о видах, назначении планируемых для размещения объектов  
капитального строительства с указанием предельной (максимальной  
и (или) минимальной) общей площади таких объектов**

№ п/п	Назначение объекта	Вид объекта	Предельная максимальная общая площадь объектов
1	2	3	4
1	Объект социальной инфраструктуры	Отдельно стоящий корпус вместимостью не менее 160 мест для МБДОУ «Детский сад № 372» или существующее здание МБДОУ «Детский сад № 372» путем его реконструкции в целях увеличения вместимости со 115 до 275 мест, с приобретением оборудования, мебели, инвентаря, материально-технической базы в целях его оснащения	Площадь объекта определяется в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта, выданным мэрией города Новосибирска, и в соответствии с действующими техническими требованиями, санитарными правилами и нормами
2	Объект транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога местного значения по ул. Стофато с элементами улично-дорожной сети, расположенной в границах Территории	Площадь объекта определяется в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта, выданным мэрией города Новосибирска, и в соответствии с действующими техническими требованиями, санитарными правилами и нормами
2	Объекты капитального строительства общественного назначения	Помещение (помещения) для размещения участкового пункта полиции	Площадь помещения (помещений) определяется в размере, необходимом для выполнения функций участкового уполномоченного полиции, материально-техническое обеспечение которого соответствует установленным требованиям.

4	Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового, иного назначения	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки	Не более 204360 кв. м, в том числе не более 103627 кв. м площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров
---	---	--	---

---